

Figino Serenza, li 26/5/62

Spett.le Consiglio
Cooperativa S. Materno
Figino Serenza

Oggetto: Costruzione nuovo stabile per cooperativa.-

.....

A svolgimento dell'incarico ricevuto, ed a seguito dei colloqui avuti in sede di consiglio, presento il progetto di cui all'oggetto. Per quanto riguarda eventuali modifiche, sia per restrazioni di costruzione che per sistemazione di locali, attendo di essere eventualmente interpellato se questo é di Vs. gradimento. Per quanto riguarda il preventivo, sono solito ed é mia abitudine preventivare una costruzione su di un progetto costruttivo per non incorrere in facili errori che sono poi causa di sbilanci per il committente.

In attesa di una risposta porgo distinti ossequi.

Geom. Angelo Novati

500
200
300

200
100
200
100
300

Figino Serenza, li 25/7/62

Spett.le

Consiglio Amministrazione

Cooperativa San Materno

Figino Serenza (Como)

A seguito presentazione disegni, mi permetto informare detto consiglio che per quanto riguarda una eventuale commessa di incarico per l'erigenda cooperativa, il mio onorario, comprendente progetto completo e direzione lavori e liquidazioni, viene da me fissato in L. 450.000.=

Questo a titolo di benevolenza e per mio desiderio.

In attesa di una risposta porgo distinti ossequi

GEOM. ANGELO NOVATI - PADERNO DUGNANO (MILANO) - FIGINO SERENZA (COMO)

Angelo Novati

STUDIO TECNICO

Geom. Angelo Molteni

CANTÙ

VIA RONCO S. GIACOMO 24 - TELEF. 71564

*

Cantù, li 6 novembre 1964

Spett. COOPERATIVA DI S.MATERNO

Via S.Materno

FIGINO SERENZA

R A C C O M A N D A T A R.R.

Per incarico del mio cliente Sig. Maurizio Ferranti, a seguito della demolizione del V/ fabbricato confinante in lato di levante con la proprietà Ferranti ed in base all'atto di compra-vendita in data 9/11/1961 N° 11403 a Repertorio Dott. Parisoglio al patto 2°, Vi invito formalmente a volere costruire o ripristinare a Vostre cure e spese entro 15 giorni da oggi, il muro di cinta in confine di levante che dovrà avere una altezza minima di ml 2,50

Con distinta stima.

Angelo Molteni



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Ufficio del registro di oantu'

DENUNZIA ⁽¹⁾

per il pagamento della tassa di bollo sugli avvisi al pubblico fatti mediante la pittura o con qualsiasi altro mezzo su materie diverse della carta

1. — Nome, cognome, professione e domicilio o sede di coloro nell'interesse dei quali l'avviso è esposto.

RADICE FAUSTO nato a Figino Sereza (Co) il 21.10.1900, presidente pro tempore della Coop. S. Materno srl. sede in Figino Sereza (Co) via S. Materno n. 4-6

2. — Nome, cognome e domicilio o sede dell'impresario di affissioni.

Mascatei Angelo - Figino Sereza (Co)

3. — Nome, cognome e domicilio del proprietario degli immobili e mobili su cui gli avvisi sono esposti.

Coop. S. Materno srl. sede in Figino Sereza (Co) via S. Materno n. 4-6

4. — Altezza e larghezza dell'avviso (in metri e centimetri).

0.40x 0.75

5. — Numero degli esemplari.

n° 2 (due)

6. — Indicazione precisa dei luoghi ove ogni esemplare deve essere esposto.

sulla via s. Materno n. 5-5a e nell'interno del fabbricato.

(1) La denuncia, da presentarsi in doppio, deve essere distinta per ciascun avviso.

*SCADENZA 31.12.64
di destra: entro 20.12.
propria: pagamento
30 gennaio*

7. — Natura e testo dell'avviso.

**PERICOLO
DEMOLIZIONE IN CORSO**

0.75

UFFICIO *Via Corbett*

N. *929* Art. *110*

Il Sig. *Radice Paolo*

ha pagato lire *1000*

per *1000*

Done Schlichte *by*

per lo Stato L. *20*

per aziende speciali » *20*

TOTALE L. *20/04*

Adi, *20/04* IL PROCURATORE

Adi 10 giugno 19 64

IL RICHIEDENTE

400/52 30-

Radice Paolo

LIQUIDAZIONE DELLA TASSA ANNUALE

Superficie dell'avviso *due 60*

Tassa per ogni esemplare L. *25*

Esemplari N. *2*

50-

Adi

19

Tassa annua L. *200*

200

IL PROCURATORE

Bolletta Mod. 72-A

id. id.
id. id.

A. V. DETTORB
(C.A.P. 100)



19 numero L.

19

19

Copia

Numero } del registro _____
di liquid. _____ Anno _____

ISTITUTO NAZIONALE GESTIONE IMPOSTE DI CONSUMO

COMUNE DI Figino Sereusa

UFFICIO DI Figino Sereusa

DENUNCIA DI LAVORO MURARIO

agli effetti dell' Imposta di Consumo sui materiali da costruzione

Il sottoscritto Radicce Fausto, presidente pro tempore - Coop. S. Quateruccio srl.
figlio di _____ domiciliato in Figino Sereusa - via S. Quateruccio #6
dichiara di eseguire per conto proprietari della Coop. S. Quateruccio srl.
in località Via S. Quateruccio ex S.A. mappale 31 - quanto segue:

Specie e destinazione del lavoro murario

recinzione prefabbricata costituita da pilastri in
calcestruzzo armato e da laste in calcestruzzo armato
2.20 x 0.50 x spessore cm 4.

Fabbricato con divisorie interne mc. 1; Fabbricato chiuso dal solo muro perimetrale mq. 1

QUALITÀ DEI MATERIALI	Quantità	QUALITÀ DEI MATERIALI	Quantità
<u>recinzione c.s. mq.</u>	<u>60.00</u>		
<u>calcestruzzo fondazione</u>			
<u>mc. 6 Sabbia mc.</u>	<u>2.00</u>		
<u>ghiaia mc.</u>	<u>4.00</u>		
<u>28. 2.5 agglomerato</u>			
<u>140 Cemento 20 d/20</u>			
<u>56</u>			
<u>60. 500/600 p. 1.5/2 p.</u>	<u>12.00</u>		
<u>40 x 20</u>			
<u>02000</u>			
<u>28</u>	<u>6.04</u>		
<u>56</u>	<u>24</u>		
<u>1</u>			

IL DENUNCIANTE

Fausto Radicce, li 15 1965

Copia

Pratica N.

Presentata il

All' Amministrazione Comunale

Figiuro Terenzi

Denuncia opere edilizie

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del Regolamento comunale di edilizia vigente, il progetto di ⁽¹⁾ realizzazione prefabbricata costituita da pilastri in calcestruzzo armato e da lastre in calcestruzzo armato 2.20x0.50 spessore cm. 4

ad uso ⁽²⁾ residenziale del tipo ⁽³⁾ —

da eseguirsi in residenziale mappale N. 31., foglio N. 7,

corrispondente al civico N. 5/A. di Via S. Materno

zona edilizia: ⁽⁴⁾ residenziale intensiva

Proprietario: Sig. Corp. S. Materno Srl.

domiciliato in Figiuro Terenzi Via S. Materno 6

Progettista: Sig. Carlo Rizzolo

residente in Milano Via Venini 14/c.

⁽⁵⁾ geometra

Esecutore dei lavori: Sig. Moscatelli - Costruzioni Edili.

residente in Figiuro Terenzi Via Roma

⁽⁶⁾

Direttore dei lavori: Sig. Rizzolo Carlo

residente in Milano Via Venini 14/c.

⁽⁶⁾

Si allegano alla presente:

a) i disegni, in duplice copia, delle opere da eseguirsi, di N. 3. tavole;

b)

(1) Nuova costruzione o ricostruzione; ampliamento per ricavare intere abitazioni; ampliamento per ricavare singoli vani; oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o parziale di singoli vani.
(2) Residenziale, attività economica (specificando: opificio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).
(3) Popolare, medio, superiore al medio, rurale.
(4) Indicare se intensiva, semintensiva esistente, semintensiva di espansione, industriale, agricola, ecc.
(5) Indicare anche il titolo di studio.
(6) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli.

Si dichiara che in data 5/5. 965 è stata presentata denuncia per l'imposta di consumo sui materiali da costruzione.

Per lo scarico delle acque chiare e lorde e delle materie nere, si intende provvedere

e si allega il progetto di fognatura alla scala 1 : 100 del piano terreno con l'indicazione della rete di distribuzione e dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.

Per la fornitura dell'acqua potabile, si intende provvedere

Caratteristiche del cortile

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti	AREA delle singole pareti	AREA DEL CORTILE	
				Regolamentare	In progetto

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di edilizia, di igiene, ecc. nei riguardi altresì delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche nei confronti dei terzi, e sollevando il Comune da ogni responsabilità.

Lì, 5/5. 965

Firma del proprietario Radice Fausto presidente pro tempore C.A. S. L. Cantarone sul
o di chi lo rappresenta

Firma del progettista JS

Firma del direttore dei lavori JS

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in *duplice copia* su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20 x 0,30 alla scala metrica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli, salvo casi eccezionali.

I disegni devono contenere tutte le *piante* dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro: tutte le *facciate esterne* nonchè quelle *interne*, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una *sezione trasversale* fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una *planimetria generale* della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi ecc. di compendio del progetto;

d) il volume del fabbricato;

I disegni e il presente modulo dovranno essere in regola con la legge sul bollo.

Parte riservata all' Ufficio

Pratica N.

Presentata il

Referto dell' Ufficio Tecnico Comunale:

Data *Firma*

Referto dell' Ufficiale Sanitario:

Data *Firma*

Commissione edilizia: decisione N. del

Concesso la licenza edilizia il giorno

Visto il referto dell' Ufficio Tecnico e dell' Ufficiale Sanitario, in data
dichiarata abitabile il

Pratica N.

COMUNE DI FIGINO SERENZA

PROVINCIA DI COMO



LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Radice Fausto -presidente pro-tempore-COOP. S. MATERNO

intesa ad ottenere la licenza edilizia per ⁽¹⁾ la recinzione prefabbricata pilastrini in calcestruzzo armato-lastre in calcestruzzo armato-

in questo Comune, al mapp. n. 31, foglio n. 7 in Via S. Materno

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione che sarà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig. Radice Fausto presidente pro-tempore coop. S. Materno

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (sei (2) mesi).

(1) costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

(2) precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li

10 MAG. 1965

IL SINDACO



IL SINDACO

(Cav. Rag. Sala Mario)

AVVERTENZE

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.



Pratica N. 32/I965

COMUNE DI FIGINO SERENZA

PROVINCIA DI COMO

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Radice Fausto - Presidente pro tempore della Cooperativa di Consumo "S. Materno" di Figino Serenza - s.r.l. - intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) ...

costruire un fabbricato ad uso negozi ed abitazione

in questo Comune, al mapp. n. 31, foglio n. = in Via S. Materno

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;
Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione che sarà impiegato;
Vista la legge comunale e provinciale;

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig. RADICE FAUSTO, Presidente pro-tempore della Coop. Consumo "S. Materno" s.r.l.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (sei (2) mesi).

(1) costruire . . . oppure compiere notevoli rifacimenti.
(2) precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

N.B. - Prima di iniziare le opere fuori terra, il titolare della licenza ha l'obbligo di richiedere all'autorità comunale la determinazione dei punti fissi.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Lì **23 giugno 1965**



IL SINDACO
IL SINDACO
(Cav. P. Sala Mario)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sala Mario", written over the printed name of the Mayor.

AVVERTENZE

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio comunale.

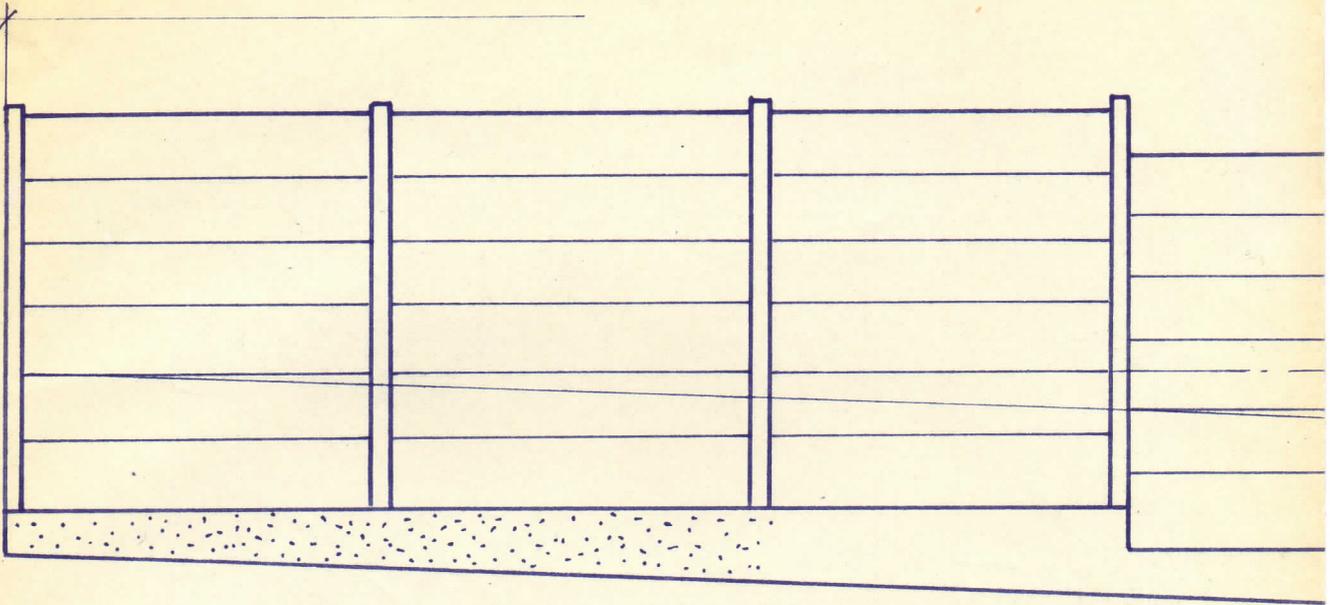
Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.



FIGINO SERENZA =COMO=

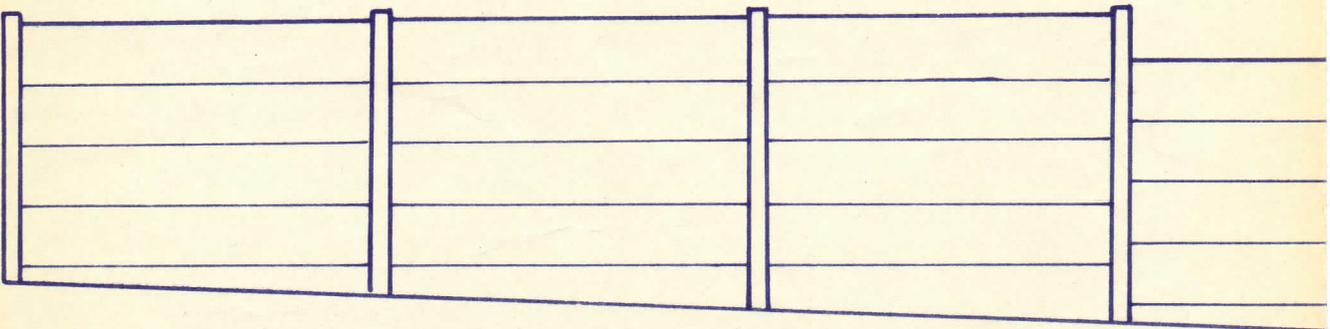
mappale 31 foglio 7 =Via S.Materno n. 6/A

progetto recinzione prefabbricata pilastrini, lastre c.a.



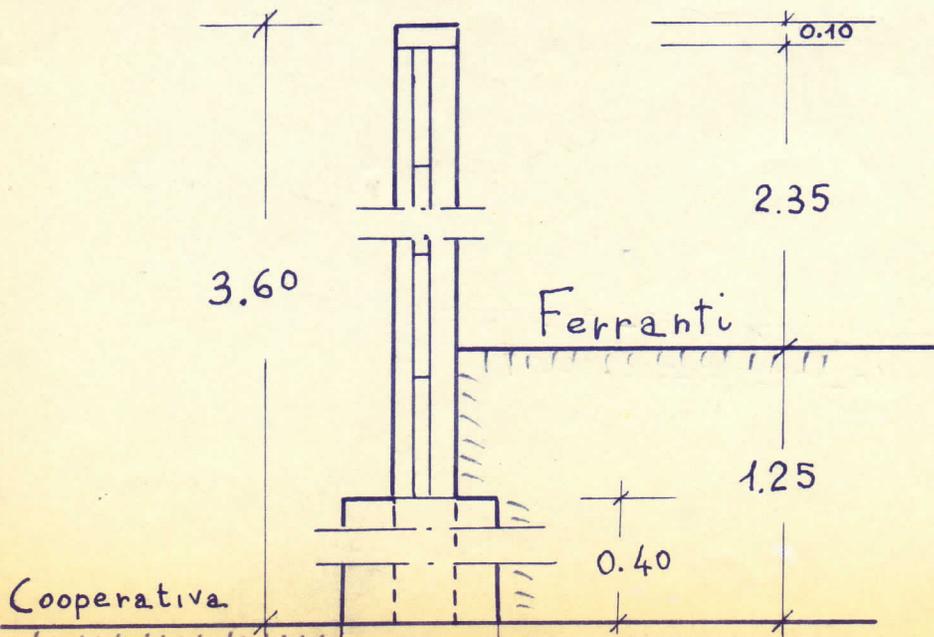
Prospetto verso Cooperativa

S. 1:50

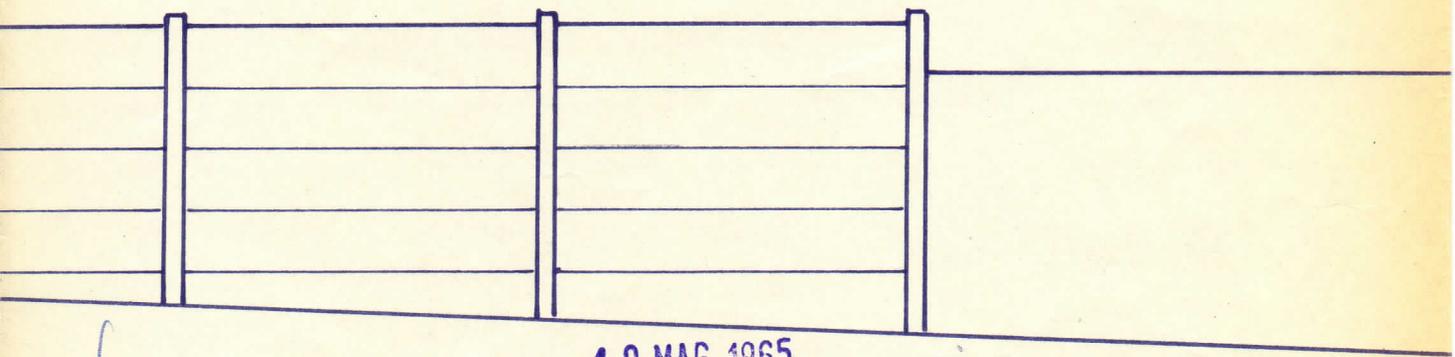
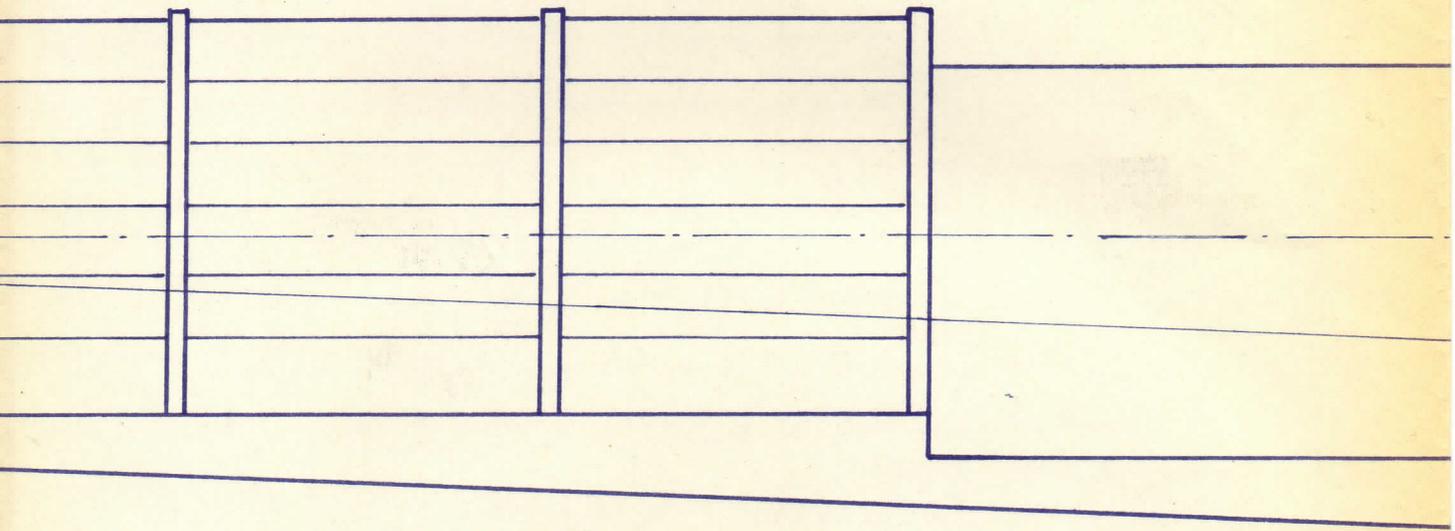


Prospetto orto Ferranti

S. 1:50



ml 28.00



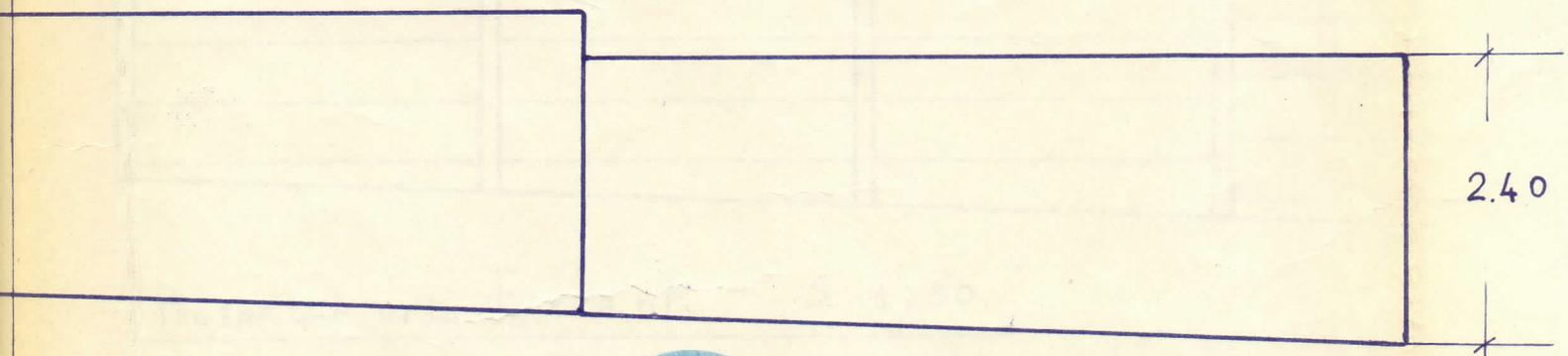
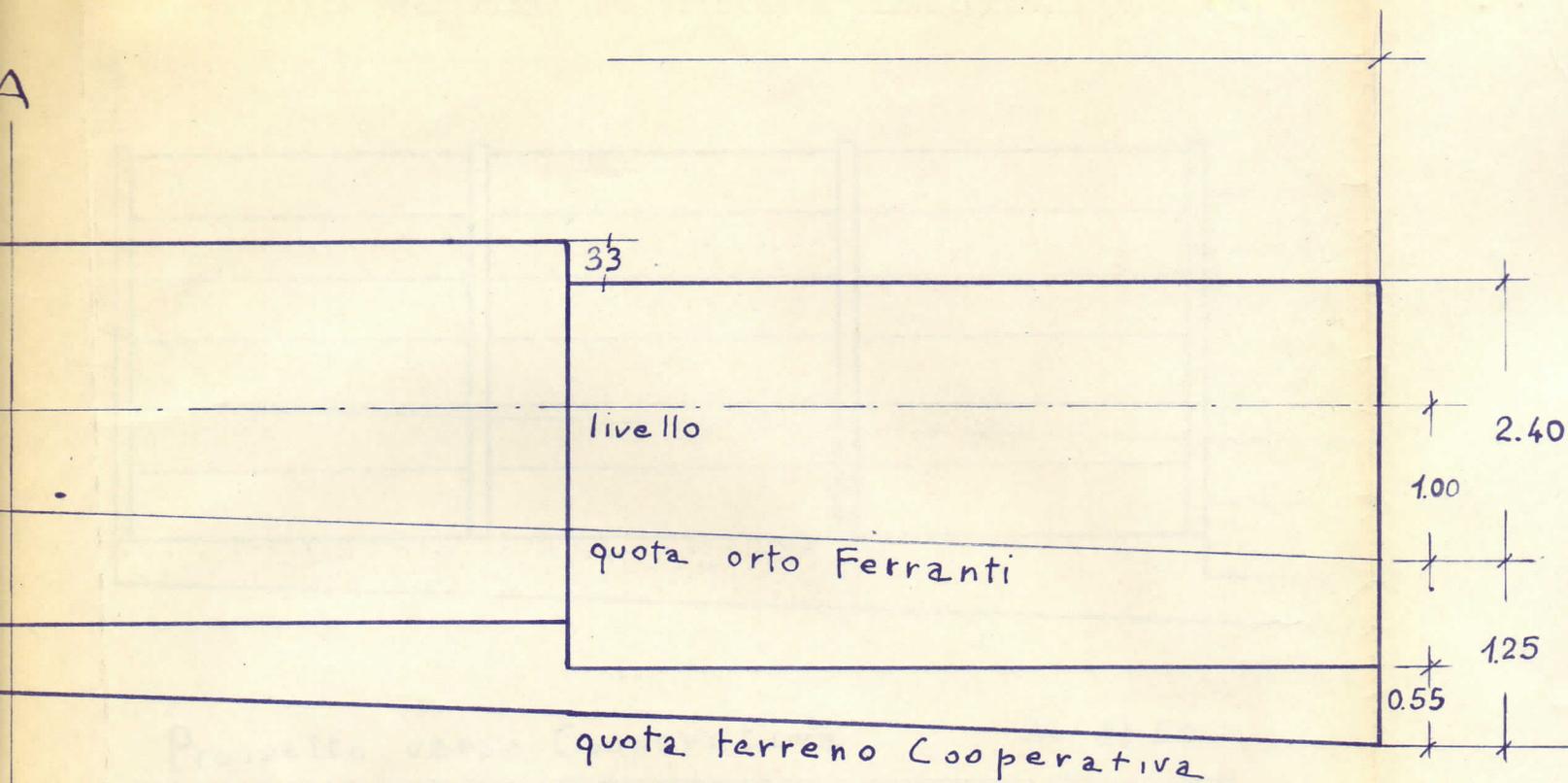
10 MAG. 1965

Costo: si prova.



IL SINDACO
(Cav. Rog. Mastio)

Particolare per la recinzione del confin
proprietà Cooperativa e orto CAV.



B
 Fra
 MAURIZIO FERRANTI

X 

Carlo Rizzolo
Carlo Rizzolo

progettista-direttore lavori
 (geom. Carlo Rizzolo)
Rizzolo Carlo

MOSCATELLI
 COSTRUZIONI EDILI
 FIGINO SERENZA - Tel. 78119

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, avente tutti i requisiti di Legge, la Coop. di Consumo S. Materno s.r.l. con sede in Fignano Serenza, qui rappresentata dal sig. Alessandro Cozza, e i sigg. Orsenigo Angelo, Carlo e Remolo, residenti a Fignano Serenza in Via S. Materno, convengono e stipulano fra loro quanto segue:

I) la Coop. di Consumo S. Materno, qui rappresentata dal sig.

cede e vende

ai sigg. Orsenigo Angelo, Carlo e Remolo, una porzione di terreno da distinguersi in Mappa e Catasto del Comune di Fignano Serenza, come segue:

31/c Fabb/ rur. mq. 43,00 (circa), detta su perficie sarà meglio indicata e contabilizzata a seguito di rilievo dei luoghi.

Coerenze:

- a levante termina a punta
- a mezzodì i n. 39/a - 40
- a ponente i n. 40 - 7
- a tramontana il n. 31/b striscia di terreno della costante larghezza di ml. 14,00 per la realizzazione della Via De Gasperi

2) Il prezzo della presente compravendita è fissa

ta dalle parti in **200.000 (Duecento mil)**

3) Il pagamento dovrà essere effettuato

in contanti

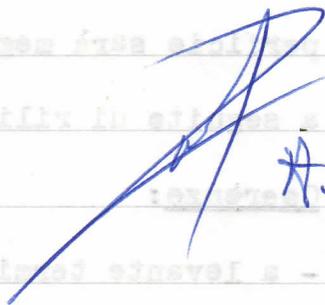
4) Le spese inerenti e conseguenti alla presente

scrittura saranno a carico *dell'acquirente*

5) La porzione di terreno, oggetto della presente

vendita è distinta con colore rosso nella pla

nimetria qui allegata.



2

RILIEVO PLANIMETRICO

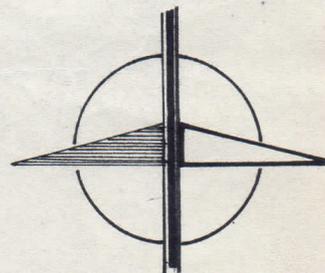
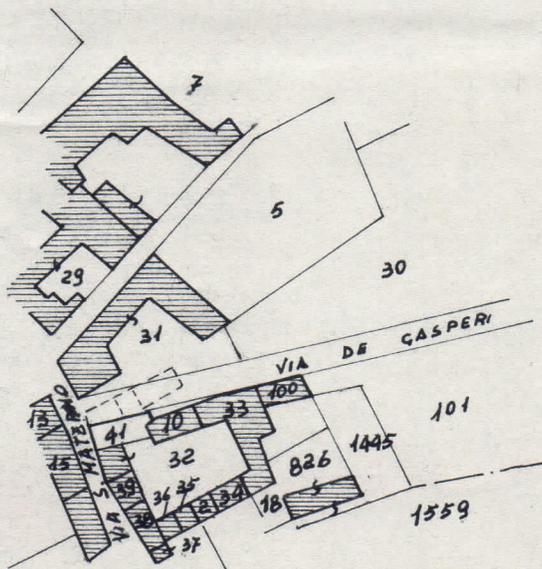
Scala: 1:200

Fabbricato F.elli Orsenigo - Figino S.

Da demolire per ampliamento

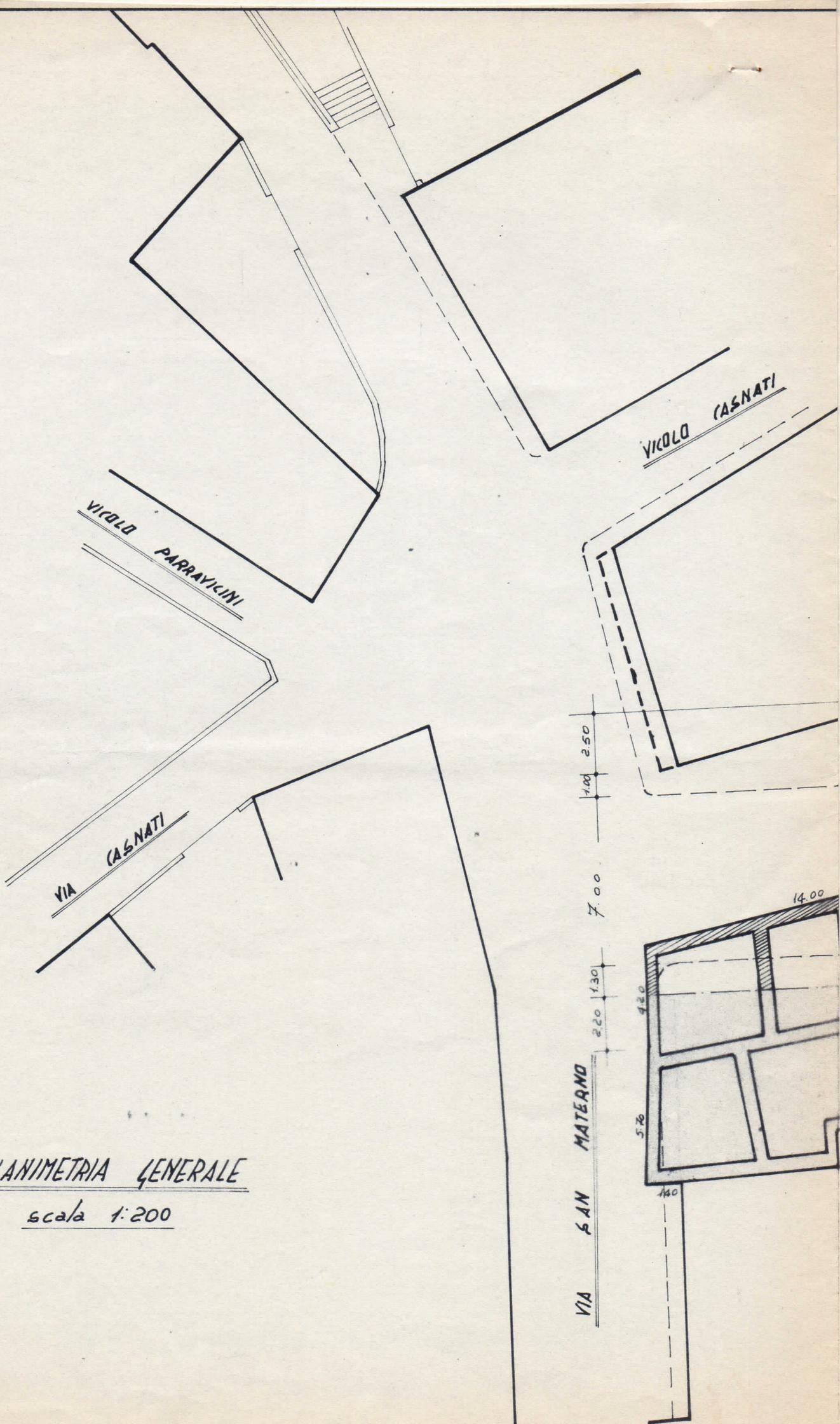
sede stradale

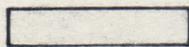
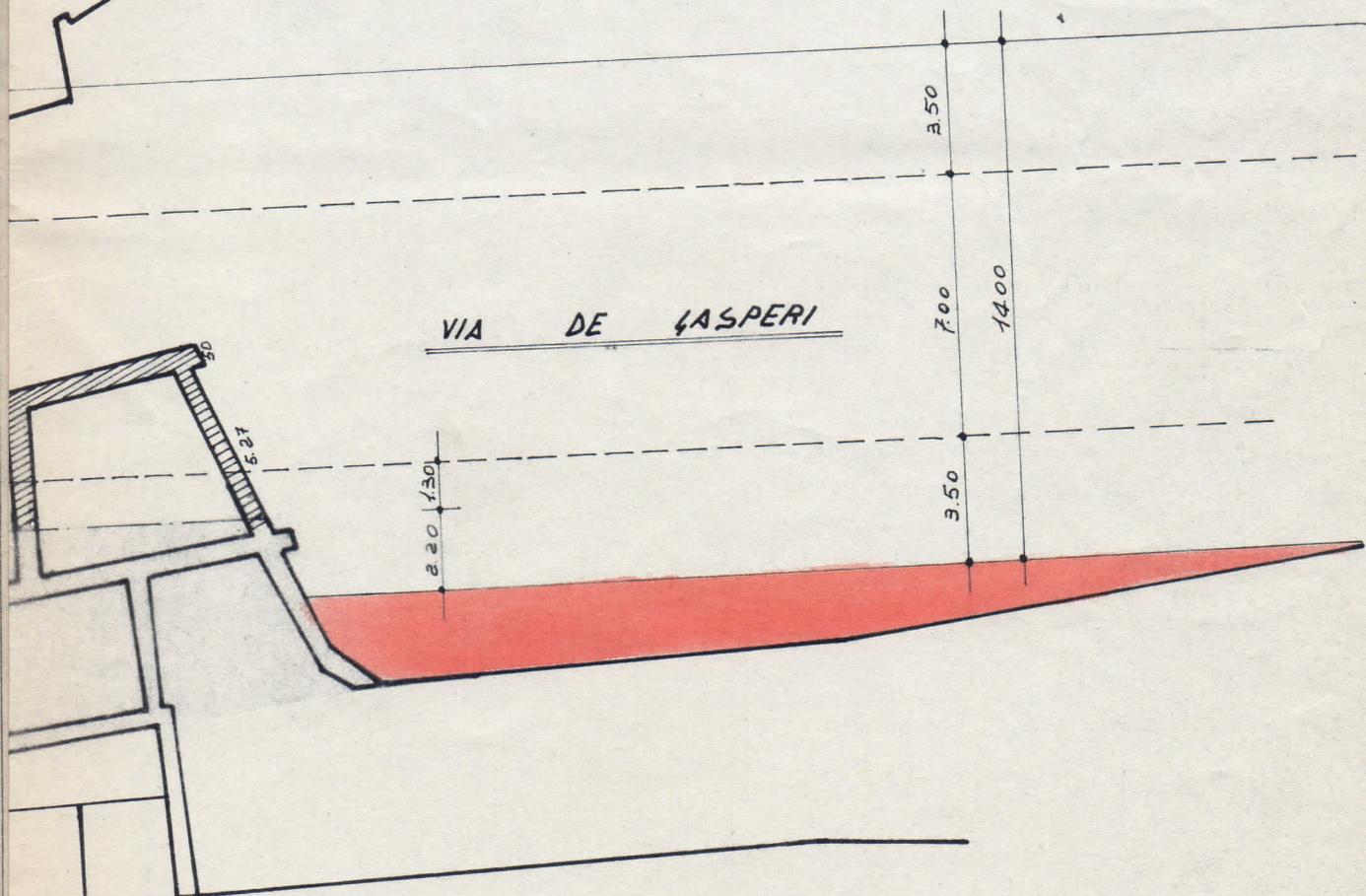
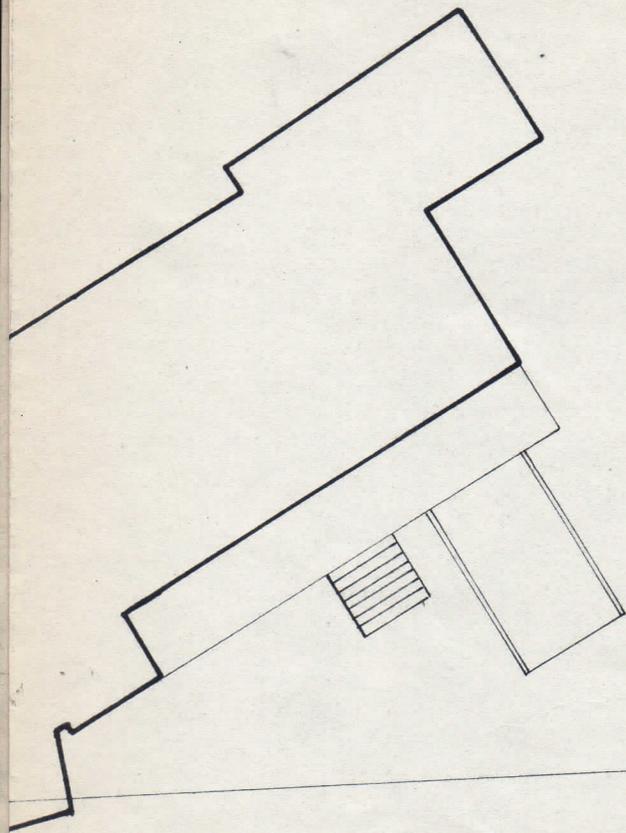
ESTRATTO MAPPA
Comune di Figino S.
scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200

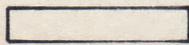




PORZIONE DI FABBRICATO DA DEMOLIRE E RIPRISTINARE



DA DEMOLIRE PER AMPLIAMENTO SEDE STRADALE



SEDE STRADALE (CARREGGIATA)

