

COOPERATIVA "SAN MATERNO" S.r.l.

Via S. Materno - FIGINO SERENZA

---

Contratto di appalto e documenti relativi alla :

"Demolizione dello stabile di proprietà della Cooperativa"

COSTRUTTORE  
E D I L E

# Moscatelli Angelo

FIGINO SERENZA  
TELEFONO 72.487

C. C. P. COMO N. 18-6569

Figino Serenza, li 1° Giugno 1964

Spett./le Amministrazione  
Soc. COOPERATIVA S. MATERNO  
Via S. Materno  
FIGINO SERENZA

In seguito al colloquio avvenuto con V/ Sig. Presidente ed il Geom. Rizzoli Vi elenchiamo qui di seguito la ns. migliore offerta per la demolizione in parte del V/ stabile in Via S. Materno:

DEMOLIZIONE completa eseguita a mano e con mezzi meccanici di fabbricato fino al piano di spiccato, valutati a mc. vuoto per pieno, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle discariche: *fino ai confini dell'abitato -*

a) Con struttura portante in mattoni e solai in legno, ferro o voltini e tetto in legno o ferro ..... al mc. ~~700~~ **730.=**

VALUTAZIONE per il materiale di recupero, equivalente alle demolizioni a vuoto per pieno ..... al mc. **95.=**

Restiamo in attesa di conferma, nell'occasione porgo distinti saluti.

600/700 mila

Tempo di lavoro una settimana

+ expertise prefabbricata

Mc. 1500,000

P. MOSCATELLI  
COSTRUZIONI EDILI  
FIGINO SERENZA - Tel. 78119  
*Angelo Moscatelli*

*605*  
*F. K.*

COSTRUTTORE  
E D I L E

*Moscatelli Angelo*

FIGINO SERENZA  
TELEFONO 72.487  
C. C. P. COMO N. 16-8869

Figino Serenza, li 7 Sett. 1964

Spett.le Cooperativa  
S. MATERNO  
Via S. Materno  
FIGINO SERENZA

OGGETTO: Contratto d'appalto relativo alla totale demolizione dello stabile di proprietà della Cooperativa.  
.....

Con questa scrittura privata da usarsi ad ogni efetto di legge si stipula e si conviene quanto segue.

Il presente contratto ha per oggetto la demolizione dell'intero stabile, questo da eseguirsi periodicamente alle possibilità di sgombero degli attuali inquilini.

Il prezzo convenuto a mc. vuoto per pieno è patuito in L. 615 dico (seicentoquindici) considerando nel prezzo tutto il materiale di recupero.

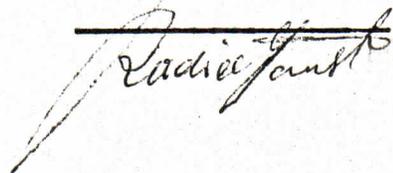
Il materiale eccedente va sgomberato alle responsabilità esclusive dell'impresa appaltante.

Le misurazioni delle strutture vanno effettuate di comune accordo in contraddittorio con una persona di V/ fiducia oppure con un membro del V/ consiglio d'amministrazione.

Letto le parti per tanto ci sottoscriviamo:

per la "Cooperativa S. Materno"

per l'Impresa MOSCATELLI

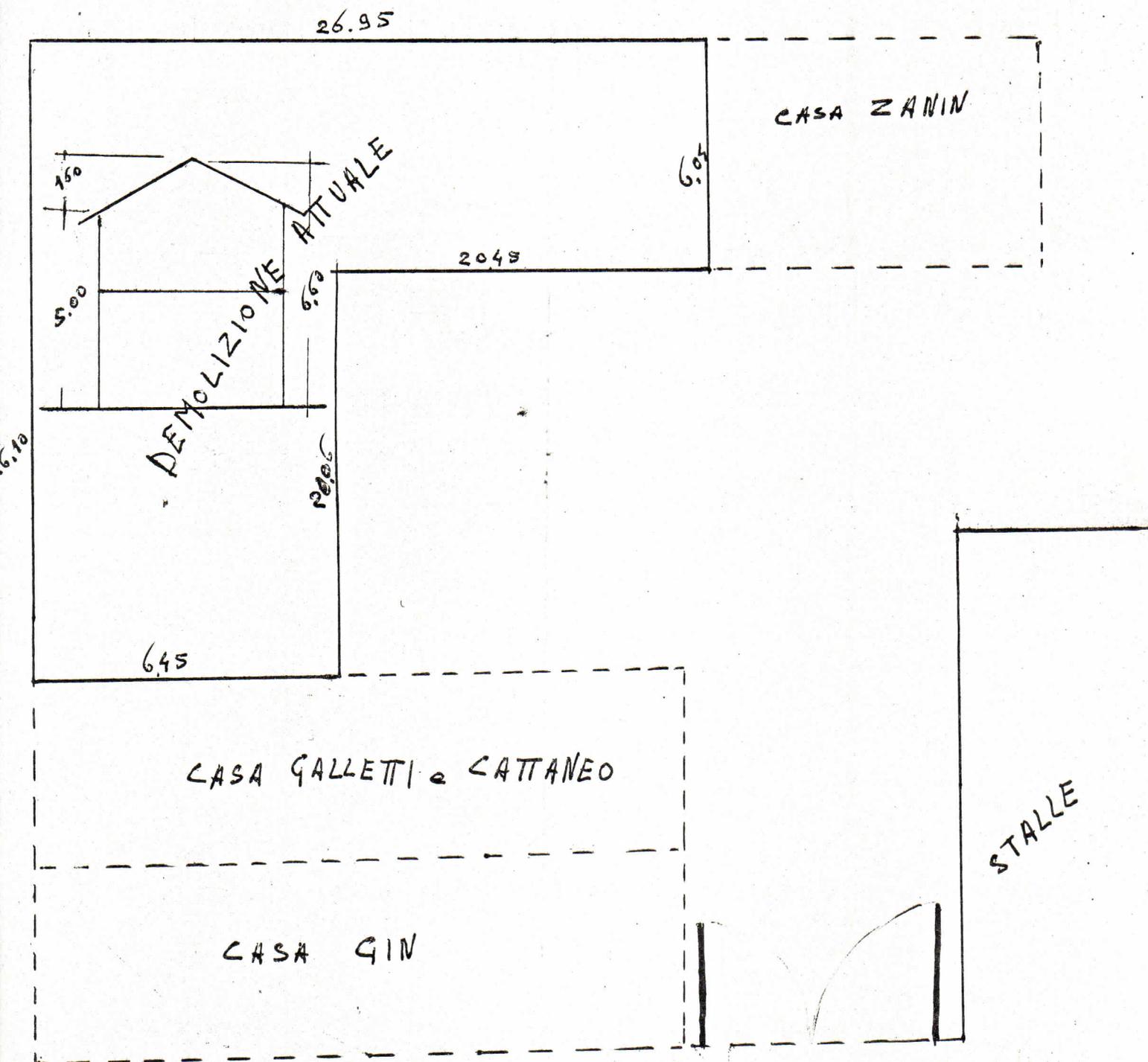
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

FIGINO SERENZA, li 7 Settembre 1964

Figino S. 7-IX-1964

Rilievi demolizioni Cooperative



li, 16 Gennaio 1965

Spett/le Amministrazione  
COOPERATIVA S. MATERNO

Via S. Materno

FIGINO SERENZA

PREVENTIVO

OGGETTO: Contabilità inerente la demolizione stabile di  
Vs. proprietà in Via S. Materno N° 5.=

1°) ml.  $26,95 \times 6,00$  = mq. 161,70  
 ml.  $26,10 \times 6,50$  = mq. 169,65  
 Mq.  $331,35 \times 5,00$  = mc. 1.656.75.=

2°) ml.  $\frac{(12,40 + 0,85 + 13,15)}{2} \times$   
 $\frac{x(11,30 + 0,85 + 15,70)}{2}$  = mq. 183,80  
 dedurre:  
 ml.  $\frac{(0,85 \times 0,85)}{2}$  = mq. 0,36  
 Mq.  $183,44 \times 7,90$  = mc. 1.449,17.=

t o t a l e M.E. 3.105,92.=  
=====

3°) MC. 3.105,92 x L. 615 L. **1.910.140/=**

~~~~~  
s.e. od o.

Spento in ragione del 15% = £ 286.520.=

28- Aprile 1965

Restano £ 1.623.620

Ricavo in Acconto dalla Cooperativa  
Sig. Fausto e Francesco la Somma di £ 1.000.000 £  
(un milione) assegnate in n° 12 cessioni  
in Feb *[signature]* *[signature]*

420000  
1.503620

I4 Settembre 1966

Spett/le Amministrazione  
COOP - S. MATERNO  
Via S. Materno

FIGINO SERENZA

OGGETTO: Nota Estratto Conto

*11-11-66  
Ricevo in Acconto di 733.000#  
Settecentoventatremila  
in fedeli*

|     |                                            |                       |                    |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1°) | <u>DEMOLIZIONE VECCHIO STABILE</u>         |                       |                    |
|     | - Ns. contabilità                          | L. 1.900.000.=        |                    |
|     | - Differenza misure                        | " 120.000.=           |                    |
|     |                                            | <hr/>                 |                    |
|     | - Sconto 15 %                              | L. 1.780.000.=        |                    |
|     |                                            | " 267.000.=           |                    |
|     |                                            | <hr/>                 |                    |
|     | - 28/4/65 Ricevo                           | L. 1.513.000.=        |                    |
|     |                                            | L. 1.000.000.=        |                    |
|     |                                            | <hr/>                 |                    |
|     |                                            | <u>L. = 513.000.=</u> | L. 513.000.        |
| 2&) | <u>RECINSIONE CONTRO SIG. FERRANTI</u>     |                       |                    |
|     | - Vedi ns. preventivo del 3/10/65          |                       | L. 287.560.        |
| 3°) | <u>PRESTAZIONI E FORNITURE IN ECONOMIA</u> |                       |                    |
|     | - Vedi nota allegata                       |                       | L. 92.540.         |
|     |                                            |                       | <hr/>              |
|     |                                            | <b>totale</b>         | L. <b>893.000.</b> |

*850.000*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
s.e. od o.

*1/8*  
*Ampego*  
*effetti*

*L. 500.000 =*  
*183.000 =*  

---

*683.000 =*

*25 000*  
*25 000*  

---

*733.000*

*1) 145.005146 BL*  
*100.005239 BL*

*[Large signature]*

11, 14 Settembre 1966

Spett/le Amministrazione  
COOPERATIVA S. Materno  
Via S. Materno

FIGINO SERENZA

OGGETTO: Nota Forniture e eprestazioni in economia a tutt'oggi

|         |                                                |       |                      |
|---------|------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 24/2/66 | Ghiaietto grosso mc. 10 a L. 1.200             | L.    | 12.000.=             |
|         | Ghiaia mc. 10 a L. 800                         | "     | 8.000.=              |
|         | Per sistemazione in cortile:                   |       |                      |
|         | Manovale ore 8 a L. 950                        | "     | 7.600.=              |
| 24/2/   | Lavori per scarico banco e pilastrini Frigider |       |                      |
|         | Muratore ore 6 a L. 1.200                      | "     | 7.200.=              |
|         | Tubo di plastica Ø 80 ml. 2 a L. 600           | "     | 1.200.=              |
|         | Curva di plastica Ø 80 n° 2 a L. 500           | "     | 11.000.=             |
| 26/2    | Per sistemazione cortile:                      |       |                      |
|         | Manovale ore 4 a L. 950                        | "     | 3.800.=              |
| 23/4    | Per posa mensole in cantina:                   |       |                      |
|         | Mensole n° 2 Kg. 5 a L. 200                    | "     | 1.000.=              |
|         | Muratore ore 2 a L. 1.200                      | "     | 2.400.=              |
| 3/5     | Sabbia comune mc. 10 a L. 1.400                | "     | 14.000.=             |
|         | Manovale ore 10 per spandimento                | "     | 9.500.=              |
| 6/5     | Ghiaietto fine mc. 5 a L. 1.400                | "     | 7.000.=              |
|         | Per spandimento:                               |       |                      |
|         | Manovale ore 3                                 | "     | 2.850.=              |
|         | Ruspa ore 3                                    | "     | 15.000.=             |
|         |                                                | ----- |                      |
|         | t o t a l e                                    | L.    | 92.550.=             |
|         |                                                |       | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|         |                                                |       | s. e. od o.          |

19/Ottobre/1967

Spett/le Amministrazione  
COOP. S.MATERNO  
Via S. MATERNO  
- FIGINO SERENZA -

Oggetto: NOTA ESTRATTO CONTO

Qui di seguito ci permettiamo di elencarVI nota estratto conto a tutt'oggi, per tutte quelle note ancor oggi in sospeso e del tutto estranee alla liquidazione dello stabile .

1°) Demolizione vecchio fabbricato

|                         |    |           |            |
|-------------------------|----|-----------|------------|
| - Ns. nota contabilità  | £. | 1.900.000 |            |
| - Differenze misure     | "  | 120.000   |            |
|                         |    | <hr/>     |            |
|                         | "  | 1.780.000 |            |
| - Sconto del 15%        | "  | 267.000   |            |
|                         |    | <hr/>     |            |
|                         | £. | 1.513.000 |            |
| - 28/4/65 V/ Versamento | "  | 1.000.000 | £. 513.000 |

2°) Recinsione contro Sig. Ferranti

|                                   |  |  |           |
|-----------------------------------|--|--|-----------|
| - Vedi ns. preventivo del 3/10/65 |  |  | " 287.560 |
|-----------------------------------|--|--|-----------|

3°) Prestazioni e forniture in economia

|                             |    |  |          |
|-----------------------------|----|--|----------|
| - Vedi ns. nota del 14/9/66 |    |  | " 92.540 |
|                             |    |  | <hr/>    |
|                             |    |  | 893.000  |
| - 11/11/66/ V/ Versamento   | £. |  | 733.000  |

RESTANO

£. 160.000

4/2/70

Saluto via. 0057630 CA RIZZO  
LT 60090



Nel rivolgerci alla V/ cortesia affinché ci pervenga una V/ pregiata rimessa a saldo, Vi rammentiamo che resta in sospeso la ns. nota per le spese di registrazione del contratto e l'Imposta Generale sull'Entrata, nota del 28/9/67

Certi della V/stima, distintamente Vi salutiamo.

Impresa MOSCATELLI



**NOTA**

71/165

delle spese e competenze dovute dal Sig. **FERRANTI MAURIZIO**  
**= B L E V I O =**

per le seguenti operazioni: **Atto di notorietà**

| DATA                    | O G G E T T O                                                            | SPESE             | COMPETENZE |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 27/10/65<br>N.54310rep. | Originale                                                                | 1.200.=           |            |
|                         | Cassa Notariato, taxa Archivio e rep.                                    | 380.=             |            |
|                         | Copia Registro                                                           | 800.=             |            |
|                         | Tassa Registro                                                           | 1.500.=           |            |
|                         | Registrazione                                                            | 500.=             |            |
|                         | Copia autentica                                                          | 800.=             |            |
|                         | Due copie in carta libera                                                | 1.000.=           |            |
|                         | Accessi uffici e spese generali                                          | 1.500.=           |            |
|                         |                                                                          | -----             |            |
|                         | totale spese Lire.....                                                   | 7.680.=           |            |
|                         | onorario e competenze.....                                               | 3.000.=           | 3.000.=    |
|                         | marca ed ige.....                                                        | 100.=             |            |
|                         |                                                                          | -----             |            |
|                         |                                                                          | 10.780.=          |            |
|                         | Copia in carta libera atto pubblicazione testamento 6.9.61 N.43.549 rep. |                   |            |
|                         | Copia carta libera accettazione eredità 11.12.61 N.44.280 rep.           | 5.000.=           |            |
|                         |                                                                          | -----             |            |
|                         | <b>IMPORTO TOTALE</b>                                                    | <b>£ 15.780.=</b> |            |
|                         |                                                                          | =====             |            |

*Pagato 5/11/65*  
**Doit. FRANCO SEVESO**  
*Ferranti*  
**NOTAIO**  
Via Vill. Erlen., 55 - Tel. 21935  
**COMO**