CANTÙ TEL. 72506

VIA SCALABRINI N. 23

CERMENATE (COMO)

PRAT. N.

OGGETTO:

CAPITOLATO D'APPALTO ED ELENCO DEI PREZZI UNITARI

PER:

COOPERATIVA S. MATERNO FIGINO SERENZA



## CAPITOLATO DI APPALTO DE STATELLE LOS

Con la presente privata scrittura da servire nel mi glier mede di ferma e di legge, La Coeperativa di Consumo S. Materno di Figino Serenza, rappresentata dal Sue Presidente, Sig. Radice Fauste, cencede all'Impresa Moscatelli Angelo, residente a Figino S. Via Rema nº 7 che accetta l'appalte di tutte le epe re inerenti alla costruzione di fabbricato da eriger si in Figino Serenza. Opere tutte risultanti nel lere complesso, dal progette allestite dall'Arch. Carlo Orna e dal Geom. Gianni Brenna di Cantù, Via G. Fessane 3, allegate al presente capitolate. L'appalto comprende tutte le opere, le somministra zioni e le prestazioni edili occorrenti per dare la costruzione completa in ogni sua parte sia del rustice che del civile. The state of the state Il presente contratto si intende stipulate sette la piena ed esatta esservanza dei seguenti patti: 1º)-I laveri vengene appaltati a misura in base all'elence prezzi allegate cen il ribasse di £. 5 % = (cinque per cento) - che il concerrente intende faresull'elence stesse.

2º)-I laveri appaltati sene quelli apparenti dal

qui allegate pregette, allegati tutti che fermane parte integrale del presente contratte, essende gli uni complemente dell'altre e come tali vengono dal le parti accettati e settescritti.

3°)-Tuttele epere devensi eseguire a perfetta regela d'arte, nella esecuzione delle stesse, tanto la Ditta Assuntrice che i suoi dipendenti devranne attenersi alle prescrizioni che verranno impartite dai Direttori dei Laveri, Arch. Carlo Orna e dal Gemo. Gianni Brenna, senza che però per questo cessi la responsabilità personale della Ditta Assuntri ce, per la sicurezza e buena riuscita dei laveri.

4°)-L'Impresa Assuntrice dichiara di ritenersi la sela ed unica responsabile anche di fronte all'Autorità Giudiziaria del buen andamento e della sicurezza dei laveri, sellevando la stazione appaltante e la D.L. da egni responsabilità per i lavori medesimi, sia in linea cicile che penale, sia ver so terzi.

5°)-Sono a carico dell'Assuntore le spese e tasse seguenti:

-La metà della spesa per la registrazione del con-)
tratte di appalto, restando a carico del Committen
te l'altra metà (la registrazione sarà fatta a cura



dell'Assuntere)- ab else el ba ejra' b eloner italia

-Il consumo dell'acqua occorrente per la erigenda costruzione.

-L'impiante ed il consume di energia elettrica per il funzionamento di macchine da cantiere, etc.

6°)-Tutte le opere devranno essere ultimate impreregabilmente entre 120 gierni laverativi a partire
dalla data comunicata dalla D.L. a mezzo Raccoman-

7°)-Qualera la costruzione completa delle opere ca
denti nel presente centratte non fesse ultimata
all'epoca come sopra, ed il ritardo non fesse impu
tabile a causa di ferza maggiore (neve, gelo, pieg
ge persistenti) la Ditta Assuntrice devrà pagare
una penale giornaliera di £.25.000.(venticinquenila)
per egni giorno di ritardo.

8°)-Per un anne depe la consegna del manufatto la Impresa Assuntrice sarà responsabile di tutti i gua sti che devessero manifestarsi, quando essi dipendane da cattiva costruzione devuta alla mano d'ope ra ed a materiale scadente, obbligandosi a riparar re ed anche a rifare a sue cure e spese tutte quel le opera risultanti difettose.

9°)-Tutte le murature saranne esguite con le mi-

gliori regole d'arte ed in modo da costituire una massa compatta, nel cui interno i mattoni siano da ogni parte rivestiti da malta o questa riempia completamente tutti gli interstizi. Tutti i mattoni e laterizi in genere, devranno essere diligente 100)-Tutte le sabbie, ghiaietti e ghiaie che verranno impiegate, devranno essere di grana uniforme assolutamente prive di materiale terrese scevre da qualsiasi impurità e sepratutto assolutamente vive. In mode speciale e particolare tutte le sabbie e g ghiaie che verranno impiegate per opere in C.A.; devranno essere lavate e bene accettate dalla D.L. 110)-E' fatte assolute diviete all'Impresa Assuntri ce-di subappaltare anche parzialmente i lavori sen za l'autorizzazione della D.L. 120-- La D. B. si riserva il diritto di fare eseguire da altre Ditte, particelari opere che ritenesse op portune : in tale case la Ditta Assuntrice è sempre obbligata a fernire i materiali ed eventualmente la mano d'opera necessaria alla posa di detti mate riali. Restano a suo completo carico le spese per le scarice, la custedia, il sellevamento dei materiali, il noleggio dei ponteggi, ove occorressero tut





te le altre prestazioni necessarie a mettere in con dizioni di agevole lavoro le varie ditte fernitrici delle summenzionate opere particolari. 13°)-L'Impresa assuntrice si impegna ad eseguire scrupelesamente gli erdini della D.L. per quante ri guarda le epere in C.A., essa si assume l'enere del la spesa relativa ai calceli statici che verranno eseguiti dalla D.I. e da altre tecnice scelte\_dalla D.L. stessa : Tali oneri verranno liquidati sulla ba se delle tariffe vigenti al momento della esecuzione dei Calcoli stessi. L'Impresa si assume pure l'enere della spesa della denuncia alla prefettura ed al pagamente dell'enere all'Ingegnere che effetttuerà il cellaudo delle opere in C.A. 14°)-Per gli scavi, qualera durante la lere esecuzio ne venissero estratti dei materiali che a giudizio della D.L. petrebbere essere impiegati in cantiere, essi materiali saranno acquisiti all'Impresa, tenendo presente che in sede di liquidazione non si darà luogo al pagamento della parti di scave che hanno reso i materiali suddetti, ferme restande a carice dell'Impresa tutte le epere di vagliatura, pulitura ed altre laverazioni necessarie per rende re utilizzabili delti materiali recuperabili dagli

15°)-Sene a carico della stazione appaltante le spese per l'I.G.E., in ragione del 3.30% sul fattu rate, le spese per le visite comunali e sanitarie: restano invece a carico dell'Impresa Assuntrice le spese relative alle cesate, alla occupazione di suelo pubblico.

scavi. erestes a seingasepen iselnataen entil al et

16°)-La Ditta garantisce che tutte il personale impiegato nei lavori si trova in perfetta regola.

con le Assicurazioni ed Infortuni, assumendosi per tanto tutte le responsabilità per eventuali inciden ti o infortuni che dovessero capitare al suo per-

di tutte le opere provvisionali e lore use anche per ditte estrance, il trasporte, il deperimente, le sgembre, l'impiante del cantiere, il tracciamente deim laveri, la fernitura e l'use degli attrezzi e degli utensili necessari al lavere e la fernitura di tutti i materiali france cantiere.

Saranno a carico della Ditta Assuntrice le spese
per la costruzione di baracche per i propri dipendenti o per il ricovero dei materiali.

18º)-I prezzi suddetti sono comprensivi di tutte

le spese generali per salari, assicurazioni, utili
etc. e sono assolutamente fissi ed invariabili.

L'Impresa quindi provvederà a procurare il materia
le occorrente al lavoro (almeno in quantità ragionevole), non appena settoscritto il presente capitelato.

vranno essere autorizzate dalla D.L. preventivamente; la Ditta Assuntrice provvederà a dare giornalmente alla D.L. o al suo incaricate bollette
giustificative in duplice copia, una delle bollet
te le verrà riternata debitamente firmata dalla
D.L. dopo il controllo. Non verranno riconosciuti
lavori in economia eseguiti senza preventiva autorizzazione o che comunque non risultino nelle succitate bollette giornaliere.

20°)-La Ditta Appaltante ha il diritto di rescinde re il centratte, quande l'appaltatore si siam rese celpevole di frede e negligenze gravi, in questo case l'appaltatore avrà diritto seltante al pagamente del lavore eseguito regelarmente e bene e sa rà passibile del danne che deriva alla Ditta dalla Stipulazione di un nuevo centratto e dalla esecuzione di ufficio delle opere appaltate.

210)-I'appaltatore è obbligate ad accettare alle stesse condizioni delle opere progettate fino alla concerrenza del 50 % (cinquanta per cento)- dell'e opere in appalto, semprechè siano limitate all'edi ficio in progetto o ad altre piccole costruzioni di servizio adiacente e recinziene. Oltre questo limite-l'Impresa avrà il diritte di scegliere fra-la rescissione del contratto e la esecuzione delle opere così aumentate o diminuite alle condizioni so le e tutte del contratto. Nel prime case saranno da pagare all'Impresa le opere già eseguite sulla basee delle cendizioni contrattuali, escludendesi egni diritte da parte dell'Impresa a compensi di qualsiasi natura. Taba and and alaba 22º)-Nei prezzi esposti nell'allegato elence e relativi alle prestazioni di mane d'opera in economia devesi ritenere compreso anche il compenso per la necessaria assistenza da parte dell'assuntere e dei suoi incaricati. 23°)-Gli erdini della: D.I. devranno essere esegui ti con la massima cura. L'assuntere ed il sue incaricato devranno recarsi all'Ufficio della D.L. nei giorni e nelle ore indicate per accordi sulla

condotta da tenersi nei laveri e per la cellabera

tivi, degli stati avanzamente laveri, dei centi cau zionali e di liquidazione. 24°)-E' riservata alla D.L. la faceltà di stabilire e prescrivere di velta in velta quei materiali, quei medi di lavere e quelli varianti al pregette che crederà più opportune, senza che l'Assuntere pessa pretendere speciale compenso eltre quelle corrispondente alle spere essguite e valutate ai prezzi di centratte, con il relative ribasse d'asta. Per i muevi prezzi , si precederà alla lere determinazione con analisi eseguite in contradditorio tra la D.L. e la Ditta Assuntrice. Oltre alle epere provviste e prestazioni, contemplata in contrat to quanto l'appaltatore facesse senza preventiva auterigzazione, altre fermiture ed epere che non fessere state erdinate dalla D.L. lew valutazione di tali fermiture ed opere si intenderà contrattual mente convenuta nei medi suindicati nè l'appaltata tore petrà invecare alcun aumento dei prezzi con-

cerdati e nen sarà ammesse a fare valere successi-

che la nueva opera non fosse compresa nel contrat-

vamente qualsiasi pretesa fendata sull'argemente

to di appalte. il alla - (skollhard) = .000.000.

zione della compilazione dei particolari costrut-

25&)-L'Assuntere/hel cerse dei laveri, nenestante qualunque divergenza e centreversia petesse sergere; devrà sempre eseguire scrupelesamente e rige resamente gli erdini della D.L., nè petrà invecare le divergenze serte per giustificare un benchè minime ritardo nella ultimazione del lavoro medesime. Le centreversie che eventualmente sergessere, devranne essere richieste secende la precëdura pri vata del Capitolato Generale a Stampa con D.M. 2**6-8**+895 9-6-916 5-5-921 8-11-900.₽ 26°)-L'assuntere devrà essere rappresentate sul lavero da persenale idenee al quale petranno esse re comunicati ordini scritti e verbali con piena efficienza contrattuale, come se fossero stati co municati all'appaltatore stesse. 27-9)-Le opere saranno valutate a misura secondo le norme ed i metodi; indivati nel capitolate speciale delle opere pubbliche, sulla base dei prezzi dell'elence seguente, la misura dei laveri sarà sempre geometrica e decimale e verrà presa in contradditorio fra la Direzione dei Lavori e la Ditta Appaltatrice.

280)-Le medalità del pagamente saranne le seguenti:

-£. 1.000.000.=(unmiliene)- alla firma del presente

-£. 1.000.000.=(un milione) all'inizio del laveri -£. 2.000.000.=(due milieni) al gette della seletta di cepertura del piano terrene : -£. 2.000.000.=(due milieni) alla pesa del tette Per i pagamenti successivi, si provvederà alla stesura di stati di avanzamento lavori; il pagamento degli imperti di detti stati di avanzamente avverrà alla Concessione del mutuo Fondiario da parte della Cassa di Risparmio delle PP.LL. -Per il pagamento di eventuali restidui a saldo, si precederà ad accerdi tra le parti al memente del collaudo. 29°)-Un anno dopo la ultimazione dei lavori, accerta ta sele dalla D.L. mediante sue verbale, avrà luego la collaudazione delle opere: Letto, firmato e settoscritto : Addi 8 Giugno 1965 LA DITTA APPALTATRICE: Maratice : Pastice for M

LA DIREZIONE DEI LAVORI :

a secchie £.

## ELENCO DEI PREZZI UNITARI

	MANO D'OPERA :				
	1°)-Muratere, pentatere, carpentiere, falegname, fabbro			£/	1.200.=
	2°)-Badilante, manevale di età superiore ai 20 anni (all'ora lire novecentocinquanta)-	all	'ora	£.	950.=
	3°)-Autocarro di portata sino a ql. 40 compreso car- burante, olio etc;				
	(all(ora lire duemiladuecentocinquanta)- 4°)-Idem ma oltre 40 ql.	all	ora	£.	2.250.=
	(-77 ( 7 7 7 7	all	'era.	E.	2.800.=
	MATERIALI A PIE' D'OPERA: (anche per piccoli quantitativi)				
	1°)-Sabbia, ghiaietti vivi, lavati di cava (alme, lire millequattrecente)-	al	me.	€/	1.400.=
	2°)-Sabbie vive, lavate e vagliate (al mc. lire milleseicento)-	al	mc.	£.	1.600.=
	3°)-Matteni gredseni (al mille lire quindicimila)-	al	mille	£.	15.000.=
	4°)-Sabbietta fine TICINO per arricciature (al mc. lire duemila)	al	mc.	£.	2.000.=
	5°)-Matteni 4 feri 8/12/24 (al mille lire tredicimila)	L mi	ille	£.	13.000.=
	6°)-Calce idrata o idrato di calce : (al ql. lire millecinquecento)	al	ql.	£.	1.500⊕=
	7°)-Calce idraulica tipe in pelvere italcemente e Cas sage (al ql. lire ettecente)	al	ql.	£.	800.=
	8°)-Calce eminentemente idraulica in polvere tipo MERO- NE ( al ql. lire mille)-	al	ql.	£.	1.000.=
	9°)-Cemento naturale ed artificiale tipo 660 ITALCEMENTI (al ql. lire millecentecinquanta)-		ql.	£.	1.150.=
1	(al ql. lire millequattrecente)-				1.400.=
1	11°)-Ferre tende emegenee per C.A.				70.=
	(al Kg. lire centesessanta)				
1	3°)-Malta di calce idraulica a ql. 4/mc. e Mc. 0.200 dicalce eminentemente dolce:				

(a secchie lire