

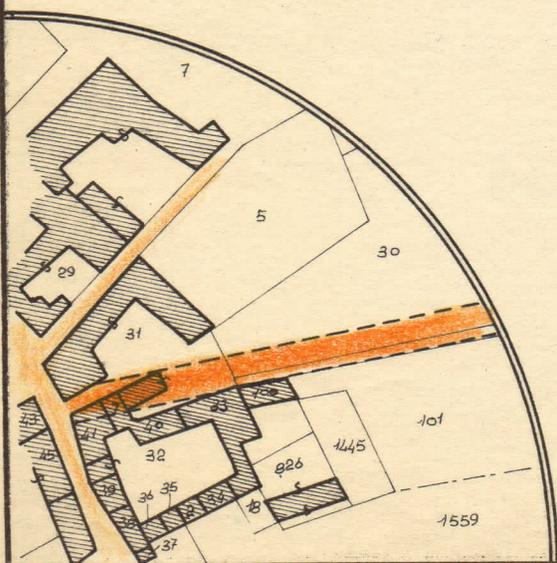
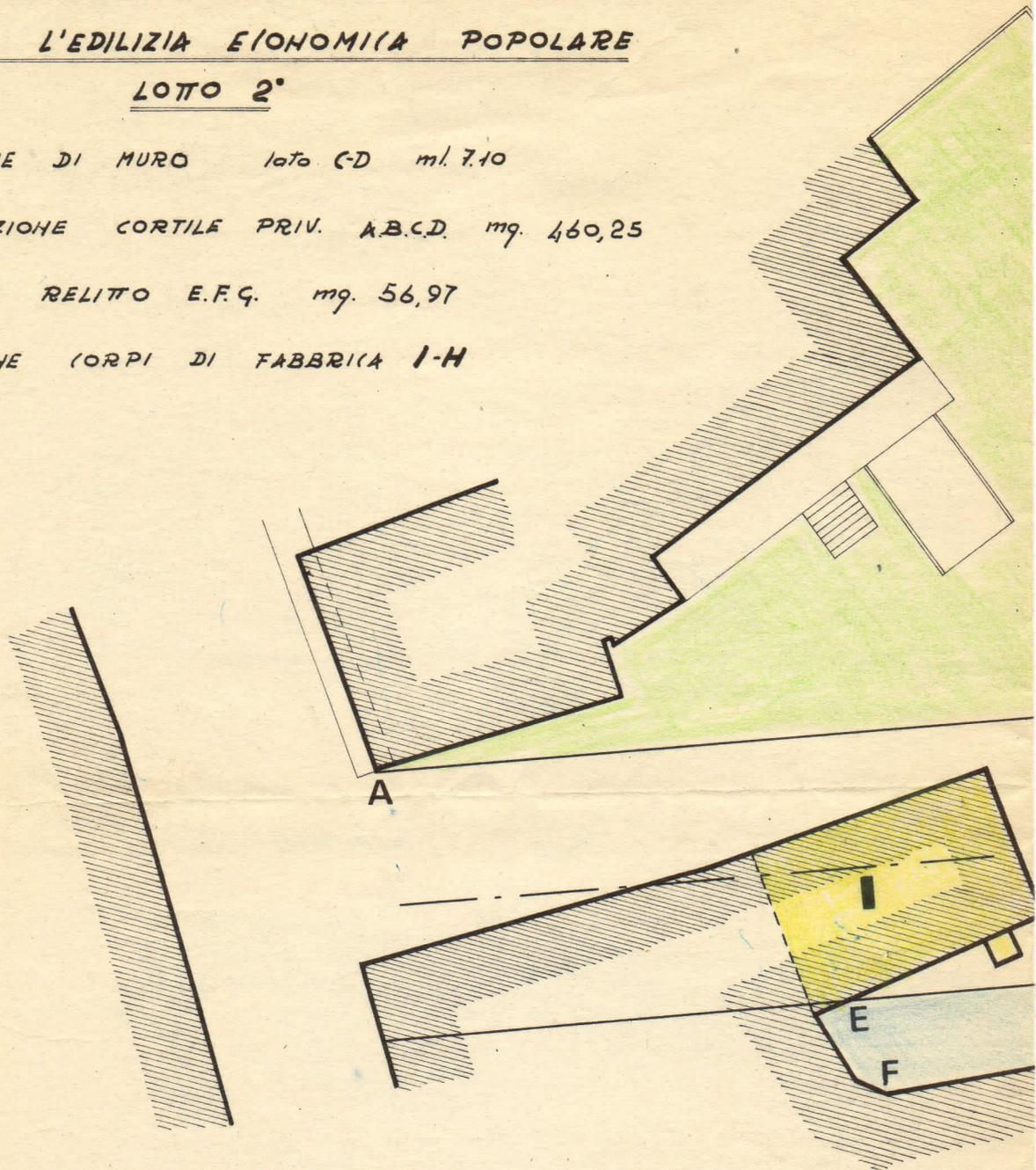
COMUNE DI FIGINO SERENZA

ISTRUZIONE DI NUOVA SEDE STRADALE

AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

LOTTO 2°

- 1- FORMAZIONE DI MURO lato C-D ml. 7,10
- 2- PAVIMENTAZIONE CORTILE PRIV. A.B.C.D. mq. 460,25
- 3- SUPERFIE RELITTO E.F.G. mq. 56,97
- 4- DEMOLIZIONE CORPI DI FABBRICA I-H



ESTRATO MAPPA

(omune di Figino S.)

scala 1:2000



AL SIGNOR SINDACO

di FIGINO SERENZA (CO)

Edilizia Privata-Pubblica

OGGETTO: modifica allineamento fabbrica sul vicolo cieco Parravicini, via S. Materno=tracciato nuova strada collegamento centro residenziale popolare-economico attuazione legge 167=

=====

La sottoscritta Coop. S. Materno srl. -sede in Figino Serenza-via S. Materno n.6- nella persona del suo Presidente -pro tempore- sig. FAUSTO RADICE,

premessò

=che la Coop. S. Materno srl. e' proprietaria di un fabbricato colonico, corte annessa e rustici, acquistato con atto n. 11403/5708 del 23.11.1961 a rogito dr. Giorgio Parisoglio -notaio in Cantu' collegio di Como-Lecco- registrato a Cantu' il 9.11.1961 al n° 502 vol. 40 Mod. I -trascritto a Como, Conservatoria Registri Immobiliari il 14.11.1961 R.G. 8174 R.P. 7184;

=che tale immobile, riportato nel catasto rustico del Comune di Figino Serenza, foglio 7 particella 31-fabbricato rurale Ea. 0.12.40 e denominato "Corte Cattaneo", sito in via S. Materno 5/A la Coop. S. Materno proprietaria ha deciso la demolizione, ora in corso di completamento (giusta la autorizzazione a suo tempo chiesta al competente ufficio comunale) per poi

successivamente, a breve tempo, dare corso alla costruzione del progettato fabbricato -salvo varianti da approvarsi dal competente ufficio comunale- giusta la licenza del 7.2.1963;

=che tale atto di compravendita prevede tra l'altro:

1) -una strada privata larga m. 6.00 per l'accesso alla restante proprietà del venditore, sviluppantesi lungo il confine di sud attraverso l'attuale accesso carrario dalla via S.Materno;

2)-la cessione di area di terreno lungo tutta la fronte del vicolo cieco Parravicini per ampliare la sede stradale dello stesso portando il suo calibro fino a m. 5.00;

considerato

=che nel piano di fabbricazione in adozione:

a) non e' prevista modifica del tracciato e del calibro stradale del vicolo cieco Parravicini e della via S.Materno;

b) e' prevista la formazione di una strada per la necessità di azionamento attraverso il terreno di proprietà della Coop.S.Materno lungo il confine di sud (mezzodi');

=che nel piano di attuazione della legge 167-piano edilizia popolare ed economica:

il progetto di lottizzazione del nuovo centro resi-

denziale prevede un tracciato stradale che verrebbe ad attaccarsi alla strada privata di m.6.00 di cui l'atto di compravendita sopraindicato (ora m.8.00 stabilito dal competente ufficio comunale);
che nel progetto presentato ed approvato il 7.2.63 sono indicati nuovi allineamenti sulla futura strada di piano per cui il calibro e' nell'intenzione di essere stabilito in m.8.00;

tanto premesso ed a tali effetti

la Coop.S.Materpo, come in atto rappresentata, prima di iniziare la costruzione del progettato fabbricato, con le approvande varianti che saranno sottoposte per tempo al competente ufficio comunale, intende sia provveduto da parte dell'amministrazione comunale alla migliore e più esatta precisazione delle predette reti stradali ed alla determinazione delle altre modalità inerenti la creazione delle strade e degli altri servizi di comune utilità oltre il programma delle opere di pubblica necessità ed utilità da eseguirsi nello ambito del piano di fabbricazione adottato e del piano di edilizia popolare-economica (legge 167) per la sistemazione della rete stradale, per l'approvvigionamento e la distribuzione dell'acqua potabile, per la costruzione della fognatura e per l'impianto dei servizi elettrici,

quindi

la Coop. S. Materno si permette rivolgere viva preghiera perche' il competente ufficio comunale voglia assumere, al più presto, possibile, i provvedimenti e le determinazioni tecniche-amministrative e successiva loro traduzione nella formalità di rito della convenzione di piano ai sensi della legge urbanistica 17.8.1942 e del Regolamento edilizio vigente allo scopo di rendere edotti i terzi degli obblighi presi ed in particolari dei vincoli afferenti.

Con osservanza,

Figino Serenza (Como), 8 gennaio 1965

COMUNE DI FIGINO SERENZA

PROVINCIA DI COMO

N. 917 di Prot.

Li 14 gennaio 1965

Risposta a nota N.

del

Div.

OGGETTO: modifica allineamento fabbrica sul vicolo cieco Parravicini e sulla via S. Materno. Tracciato nuova strada collegamento centro residenziale popolare-economico attuazione legge 167.

Spett. s.r.l. COOPERATIVA DI CONSUMO "S. Materno"
FIGINO SERENZA - Via S. Materno, 6

Con riferimento all'esposto presentato da codesta società in data 8 gennaio c.a., ritengo opportuno precisare:

-iprogettisti, prima di inoltrare la denuncia di costruzione, concordarono con questo ufficio tecnico comunale l'allineamento della stessa, sia sul fronte del vicolo cieco Parravicini, sia su quello della via S. Materno sia infine sul confine di mezzodì, ove dovrà essere costruita la strada, prevista dal vigente programma di fabbricazione, che dipartendosi da via S. Materno dovrà collegare la stessa con l'attuale via Volta;

-le reti stradali sono pertanto esattamente indicate, per i tratti cadenti sulla proprietà di codesta società, nella planimetria allegata al progetto e restituita in copia unitamente alla licenza edilizia;

-il "piano per l'edilizia economica e popolare e relativi servizi" adottato da questo Comune lascia inalterato quanto previsto nel programma di fabbricazione circa le future strade e non interessa affatto la proprietà in argomento che, già attualmente, può benissimo essere allacciata ai servizi comunali esistenti (fognatura e rete erogazione acqua potabile).

Premesso quanto sopra, ritengo ingiustificate le richieste contenute nell'esposto soprari ricordato e mi riservo soltanto di far determinare dal tecnico comunale i punti fissi a termini dell'art. 4 del regolamento di edilizia.

Rammento infine che eventuali varianti al progetto-preannunciate nell'esposto- dovranno riportare l'approvazione di questo ufficio prima dell'inizio dei lavori.

Distinti saluti.



IL SINDACO

(cav. rag. Mario Sala)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Sala", written over a horizontal line.

STUDIO TECNICO

Geom. Angelo Molteni

CANTÙ
VIA RONCO S. GIACOMO 24 - TELEF. 71564

*

Cantù, li 29 marzo 1965

Spett. COOPERATIVA DI S.MATERNO

Via S. Materno

RACCOMANDATA R.R.

FIGINO SERENZA

Faccio seguito alla mia Raccomandata R.R. in data 6-11-1964 relativa alla costruzione di un muro di cinta in confine con la proprietà del Sig. Ferranti e che Voi non avete ancora eseguito.

Con la presente Raccomandata R.R. Vi invito formalmente a provvedere alla costruzione di tale muro di cinta entro quindici giorni da oggi, senza di che dovrò provvedere ad adire alle vie legali addebitandoVi anche gli eventuali danni che il mio cliente avrà subito per la Vostra inadempienza.

Sono certo che vorrete provvedere con sollecitudine, anche per mantenere i Vostri cordiali rapporti tuttora esistenti con il mio cliente.

In attesa di una vostra risposta in merito vogliate gradire i più distinti saluti.

Angelo Molteni

6 Aprile 1965

Egregio Signor
MOLTENI Geom. ANGELO
Via Ronco S. Giacomo

C A N T U '

In risposta alla Preg. Vs/ del 29/3/65.

Ci preghiamo informarLa che il Consiglio d'Amministrazione di questa Cooperativa, in data 4 c.m., ha deliberato di dar corso alla costruzione di un muro di cinta in confine con la proprietà del Sig. Ferranti, così come concordato in precedenza. La causa del ns/ ritardo era stata causata dal fatto -come Lei già saprà in quanto informata verbalmente dal Presidente Signor Radice F.- che si pensava di poter concordare una costruzione più estetica e nello stesso tempo egualmente sicura per il suo Cliente, ma purtroppo le trattative in corso dobbiamo ritenere, dopo la sua del 29 u.s., naufragate.

Tanto Le dovevamo. Doverosi ossequi. IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI FIGINO SERENZA

PROVINCIA DI COMO

N. 2867 di Prot.

Li 6 novembre 1969

Risposta a nota N. Div. del

OGGETTO : Costruzione nuova strada.

ALLA COOPERATIVA "S. MATERNO"
FIGINO SERENZA

Facendo seguito alla nota n. 2534 di prot. del 30 settembre scorso ed al colloquio con il V/s. Sig. Presidente, in allegato trasmetto la planimetria contenente il tracciato della costruenda strada ed a conferma di quanto convenuto in detto colloquio, preciso:

- 1) L'Amministrazione comunale demolirà a proprie cure e spese i corpi di fabbricati contraddistinti dalle lettere I e H (colorati in giallo)
- 2) Si impegna per la costruzione di un muro di recinzione sul lato C-D (colorato in rosso)
- 3) Concorrerà, nella misura del 50% (cinquanta per cento) nell'asfaltatura di tutto il cortile racchiuso fra le lettere A-B-C-D-A (colorato in verde) a condizione che venga ceduta in proprietà dell'Amministrazione Comunale il relitto di terreno contraddistinto dalle lettere E-F-G-E (colorato in azzurro).-

In attesa di cortese notizie in merito, con distinti saluti.

IL SINDACO
-cav. rag. Mario Sala-



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mario Sala", written over the typed name of the Mayor.