

COOPERATIVA "SAN MATERNO" S.r.l.

Via S. Materno - FIGINO SERENZA

- Contratto di appalto registrato a Cantù al n° 3173
Vol. 38 in data 4.8.1965 per L. 2.500.000=
- Contratto di appalto registrato a Cantù al n°
Vol. in data 29.12.66 per L.15.248.500=
- E documenti relativi alla :

"Costruzione della nuova sede della Cooperativa"

Soc. An. Cooperativa di Consumo
S. MATERNO S. R. L.
FIGINO SERENZA

li 20 Maggio 1966

RACCOMANDATA

R. D. COMO N. 1184

S pett.le IMPRESA ANGELO MOSCATELLI - Via Roma

FIGINO SERENZA

Con la presente Vi invitiamo a volerci rimettere conteggio dello stato finale dei lavori eseguiti per la costruzione della nuova Sede come da contratto dell'8/6/1965.

In attesa di una cortese e sollecita risposta, porgiamo l'occasione per ben distintamente salutarVi.

p/ IL CONSIGLIO d'AMMINISTRAZIONE

Il Presidente



li, 12 Dicembre 1968

Spett/le Amministrazione

COOP - S. MATERNO
Via S. Materno

22060 FIGINO SERENZA

OGGETTO: Preventivo di spesa approssimativa

In riferimento a V/ cortese richiesta, ed in seguito agli accordi verbali intervenuti, in allegato alla presente Vi trasmettiamo Preventivo di spesa approssimativa inerente alla costruzione di una nuova ala in aggiunta al V/ esistente fabbricato di Via S. Materno.-

Detto preventivo è stato elaborato in base ai disegni di progetto per detta nuova ala redatti dal ns. ufficio Tecnico.

Le opere di cui sopra, saranno eseguite a misura, e contabilizzate a lavori ultimati in contraddittorio con un V/ legale rappresentante, i prezzi unitari da applicare ad ogni singola opera sono quelli elencati sul qui allegato preventivo di spesa approssimativa, per quelle opere non contemplate nell'elenco di cui sopra, si applicheranno i prezzi esposti sul 'Listino Prezzi delle Opere Edili in Milano " n° 4/68.

Per l'esecuzione dei suriportati lavori, dovranno essere da Voi forniti nella zona di lavoro le prese per l'acqua e per l'energia elettrica.

Nel ritenerVi con noi d'accordo su quanto suesposto Vi saremmo grati se vorrete ritornarcene una copia di detto preventivo debitamente firmato per accettazione, e ci teniamo a V/ completa disposizione per ogni chiarimento di sorta.

Distinti saluti.


Impresa Moscatelli

ALL/ Preventivo di spesa approssimativa.

Figino Serenza, 12/Dicembre/1968

PREVENTIVO DI SPESA APPROSSIMATIVA
PER LA COSTRUZIONE DI NUOVA ALA

Per conto :

Spett.le Amministrazione
Coop S. MATERNO
Via S. Materno

FIGINO SERENZA

1°) - Rimozione di antiporte in legno , già esistenti	n° 3	L. 1.500	L.	4.500.
2°) - Elevazione di tavolato in mattoni forati , posati di quarto, dello spessore di cm. 8 , confezionato con malta bastarda	mq. 6	L. 1.500	L.	9.000.
3°) - Demolizione dei tavolati esistenti nel gabinetto presso vano scala , compreso il trasporto del materiale di risulta alla discarica	mq. 9.00	L. 700	L.	6.300.
4°) - Demolizione in breccia della muratura di tamponamento nelle camere esistenti , per la formazione di aperture nuove porte	mc. 1.05	L. 7.000	L.	7.350.
5°) - Elevazione di tavolati divisori interni in mattoni forati posti di quarto, spessore di cm. 8 e malta bastarda	mq. 70.20	L. 1.400	L.	98.280.
6°) - Elevazione di tavolati in mattoni pieni di una testa , spessore di cm. 12 , confezionati con malta bastarda, compresi gli occorrenti ponteggi	mq. 22.00	L. 1.900	L.	41.800.
7°) - Scavo parziale di fondazione , eseguito a mano, per fondazioni scalla e ripostiglio , con trasporto del materiale di risulta alla discarica	mc. 6.05	L. 2.600	L.	15.730.
8°) - Calcestruzzo per fondazioni, dosato a ql. 2.00 di cemento, gettato entro terra senza l'ausilio dei casseri	mc. 6.55	L. 7.500	L.	49.125.

9°) - Muratura di elevazione vano scala , eseguita in mattoni tipo monobloc - co e malta bastarda , spessore cm. 27 , compresi gli occorrenti ponteg gi	mc. 29.00	L. 16.500	L.	478.500.-
10°) - Soletta in laterocemento a nervatu re parallele (H = cm. 16+2) com - presa l'armatura provvisoria ed il relativo disarmo, compresa l'armatu ra di ferro omogeneo	mq. 25.00	L. 4.00	L.	100.000.-
12°) - Formazione della scala in gradini pre fabbricati del tipo a triangolo in graniglia grana 2/3 levigata, posa - ti a sbalzo , misurazione comprese l'incastro dei muri	ml. 35.00	L. 4.000	L.	140.000.-
13°) - Solette ripiani scala in calcestruz zo di cemento armato, spessore di cm. 10 , ferro e armatura provvisorie com presi.	mq. 10.00	L. 4.200	L.	42.000.-
14°) - Intonaco completo al civile , compre so il sottostante intonaco rustico , per pareti interne ed esterne , oriz zontali e verticali	mq. 475	L. 1.200	L.	570.000.-
15°) - Formazione di gronda in cemento arma to , sporgenza cm. 60/70 , ferro e cas seri compresi	ml. 18.20	L. 5.000	L.	91.000.-
16°) - Copertura del tetto con manto di Eter nit , posta su adeguata struttura co stituita da tavolati e listelli in le gno	mq. 49.00	L. 3.800	L.	186.200.-

17°) - Fornitura e posa di davanzali e soglie in marmo TRani levigato sulle parti vi ste	ml. 5.00	L. 3.800	L.	19.000.-
18°) - Fornitura e posa di antiporte interne del tipo Galante, complete in opera di vetri stampati, lucidatura opaca del lenco, e verniciatura della parte me tallica	n° 8	L. 17.000	L.	136.000.-
19°) - Solo posa in opera di antiporte, pre- cedentemente rimosse	n° 3	a corpo	L.	7.000.-
20°) - Fornitura e posa di porta d'ingresso in ferro tubolare con profili in allu minio, come gli esistenti, completi di serratura di sicurezza, posa vernicia- tura e vetro retinato.	mq. 2.70	L. 22.000	L.	59.400.-
21°) - Fornitura e posa di serramenti in legno per finestra cameretta, completo di avvolgibile avvolgibile in douglas, e cassonetto, vetro e verniciatura	mq. 3.70	L. 20.000	L.	74.000.-
22°) - Fornitura e posa di apparecchi a spor gere	n° 2	L. 3.500	L.	7.000.-
23°) - Rimozione del pavimento esistente nel lo cale bagno	mq. 5.60	L. 600	L.	3.360.-
24°) - Pavimentazione bagno, ingresso, bagno e camera nuova ala in mattonelle di gres- ceramico, smaltato colore uniforme, compreso il materiale di allettamento	mq. 22.70	L. 4.000	L.	90.800.-

25°) - Fornitura e posa di serramenti in ferro tubolare , per locale bagno , e vano scala , ad ante apribili completo di posa , verniciature e vetri , esclusi i profilati in alu- minio, dimensioni di cm. 60X1.60	n° 2	L. 12.000	L. 2	24.000.	
26°) - Rivestimento cucina , bagno , in piastrelle di gres smaltato , colo- re uniforme, dimensioni di cm. 7½ X15 , completi in opera	mq. 36.50	L. 4.000	L.	146.000.	
27°) - Impianto elettrico ad incasso con tubi in materiale plastico, fili in rame plastificato, ad alto isola - mento, scatole in materiale plastico interruttori in bachelite tipo "Ve- to" dati in opera per ogni punto lu- ce semplice , commutato, deviato, in- terrotto e presa , esclusi i relais	- campanello e suoneria	n° 1	L. 7.000	L.	7.000.
- tubazione linea TV	n° 2	L. 4.500	L.	9.000.	
- punti luce	n° 15	L. 4.500	L.	67.500.	
- prese	n° 20	L. 4.000	L.	80.000.	
28°) - Fornitura e posa di parapetti rampe scala in profilato tubolare di ferro comune	ml. 11.00	L. 7.000	L.	77.000.	
29°) - Formazione di nuovo impianto idri- co, con fornitura e posa di tuba- zioni, con tubo zincato delle sezio- ni adeguate all'impianto , con la partenza dall'impianto esistente e collegamento ai vari elementi di cui alla voce seguente.	a corpo	L. 70.000	L.	70.000.	
30°) - Fornitura e posa dei seguenti ele- menti sanitari , comprese tubazio- ni di scarico in piombo fino al rag- cordo della colonna, e rubinetteria cromata serie tre punte , escluso il bollitore	n° 2 bidet in vetrochina bianca	xL. 30.000	L.	60.000.	
n° 1 WC. completo di cassetta tipo Pucci			L.	37.000.	

n° 1 vasca da bagno in vetrochina bianca del tipo a sedere	L. 54.000	L.	54.000
n° 1 vasca da bagno in vetrochina bianca del tipo normale	L. 54.000	L.	54.000
n° 1 lavandino in vetrochina bianca	L. 35.000	L.	35.000
n° 1 lavello da cucina in fireclay del tipo rettangolare dim. cm. 1.00X 0.43	L. 35.000	L.	35.000
31°) - Rimozione di n° 1 WC. e di n° 1 lava- bo già esistenti, e posa in opera di nuova opera a corpo	L. 18.000	L.	18.000.
32°) - Scarichi verticali in plastica, com- preso esalatore, completo di pezzi speciali da valutarsi a misura			
∅ 10 = ml. 10.00	L. 2.500	L.	25.000.
∅ 6 = ml. 7.00	L. 2.000	L.	14.000.
33°) - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera zincata, per uno sviluppo di cm. 45, spess. 8/10 = ml. 18.20	L. 2.800	L.	50.960.
34°) - Formazione del marciapiede esterno sul la porta d'ingresso, costituito da mag- setto in calcestruzzo con sottofondo in ghiaia	mq. 7.00	L. 1.500	L. 10.500.
35°) - Fornitura e posa di lucernario per accesso sul tetto, dato in opera for- nito con ondulux traslucido n° 1 a corpo		L.	15.000.
36°) - Pavimento dei pianerottoli scala in mar- mette di graniglia grana 2/3 completo del materiale di allettamento	mq. 10.00	L. 1.800	L. 18.000.
37°) - Impermeabilizzazione delle murature fuori terra con doppio strato di car- ton feltro bitumato	mq. 4.50	L. 1.000	L. 4.500.

38°) - Allacciamento alle colonne montanti e di scarico , per impianto riscaldamento nuova ala , attacco per n° 5 radiatori , per superficie radiante al mq. complete delle prestazioni murarie e verniciature , dati in opera	mq. 10.50	L. 15.000	L.	157.500.
39°) - Rimozione del serramento c nei gabinetti a piano terreno, e chiusura vano con tavolato , compreso l'intonaco a corpo		L. 7.500	L.	7.500.
40°) - Raccordo a terra delle tubazioni di scarico pluviali , lavandino e bagno, completi di scavo posa e reinterro di tubi in plastica della sezione adeguata	mla 15.00	L. 3.000	L.	45.000.
				<hr/>
		IMPORTO	L.	3.357.805.
				<hr/>
				S.e. od o.

Impresa Costruzioni Edili
MOSCATELLI ANGELO
FIGLIO SERENZA
Via Roma 7 Tel. 78.119



AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE SUGLI AFFARI

Ufficio del registro di CANTU'

DENUNZIA DI CONTRATTO VERBALE DI APPALTO

(1) Nome e cognome del denunziante.

Il sottoscritto ⁽¹⁾ RADICE FAUSTO quale presidente

(2) Denominazione della ditta che assume l'appalto.

dichiara che fra ⁽²⁾ l'impresa MOSCATELLI ANGELO

(3) Denominazione della ditta che ha ordinato la fornitura o il lavoro.

domiciliat a in FIGINO SERENZA Via Roma, 7

e ⁽³⁾ la cooperativa di consumo S. MATERNO

domiciliata in FIGINO SERENZA Via S. Materno

(4) Luogo ove è stato concluso il contratto verbale.

è stato verbalmente stipulato in ⁽⁴⁾ FIGINO SERENZA

il seguente contratto:

(5) Indicare se si tratta di contratto di appalto per costruzione o per somministrazione o per manutenzione, ecc.

Specie della prestazione ⁽⁵⁾ costruzione negozi con

annesso salone bar, in FIGINO SERENZA Via

S. Materno al mapp. N° 11

(6) Tale valore comprende non solo il prezzo ma ogni altro genere di controprestazione il cui ammontare dovrà essere precisato con dichiarazione estimativa delle parti.

Durata del contratto mesi 6 circa

Valore corrispettivo della prestazione ⁽⁶⁾ preventivato

in L. 2.500.000,=

(7) La denuncia deve essere presentata in doppio esemplare all'Ufficio del Registro della circoscrizione del luogo ove fu conclusa la convenzione entro 20 giorni dalla data della convenzione stessa, anche se l'esecuzione di fatto abbia ad iniziarsi successivamente ed in luogo diverso.

Fatta la presente denuncia in esequimento dell'art. 2 del R. D. 15 novembre 1937, n. 1924, allegato B.

FIGINO SERENZA, li ⁽⁷⁾ 4 Agosto 19 65

IL DENUNZIANTE

(Firma leggibile)

Radice Faust

Eguale denuncia dovrà essere presentata dalle parti entro 20 giorni dal termine del contratto verbale, per dichiarare l'avvenuta esecuzione del contratto stesso.

STUDIO TECNICO

GEOM. GIANNI BRENNA

VIA G. FOSSANO, 3 - CANTÙ - TEL. 72.506
VIA SCALABRINI, 59 - CERMENATE - TEL. 77.378

Prot. N. 182
GB/tg

22 marzo 1957

Spett. Ditta
MOSCATELLI ANGELO
Impresa di costruzioni

FIGINO SERENZA
Via Roma, 7

e. P.c.c.

Dott. Arch. CARLO ORNA
CANTU'

é p.c.c.

Sig. Presidente
della Cooperativa S. Materno
FIGINO SERENZA

Oggetto: COOPERATIVA S. MATERNO

Allegata alla presente è la contabilità finale dei lavori di costruzione della nuova sede della Cooperativa di S. Materno.

Durante il controllo della stessa sono state riscontrate delle lievi differenze sui prezzi nuovi che sono state debitamente corretti;

A fine di stillare il collaudo definitivo, come previsto dal contratto d'appalto si fa presente a codesta Spett. Impresa che dovranno essere sistemate le opere seguenti:

- 1) Il bruciatore presenta difetti di funzionamento per cui andrà regolato; La camicia in refrattorio della caldaia è già rotta in più punti per cui va rifatta. Mancano le manopole per l'apertura e chiusura dei radiatori. L'isolamento delle tubazioni del riscaldamento è stato pagato dalla Cooperativa mentre doveva essere effettuato da codesta Impresa: il relativo importo andrà defalcato dallo stato finale dei lavori.
- 2) Serramenti per porte e finestre del cantinato presentano notevoli difetti di chiusura per cui vanno sistemati.
- 3) Nel vano sottoscala vi sono notevoli infiltrazioni di acqua dovute al difettoso isolamento da parete esterna.
- 4) Nel gabinetto di servizio al piano terreno vi è una infiltrazione di acqua nel tetto a terrazza ed inoltre vi è un tubo di scarico della turca CHE perde.
- 5) Tutti i serramenti in ferro con profilo di alluminio sono in condizioni di finitura indecenti: andranno cambiati i profili esistenti e sostituiti con altri più idonei specialmente nelle giunzioni. Le saracinesche poi, vanno tutte regolate nelle molle di trazione.
- 6) Il canale del tetto presenta due perdite: una sulla stradella e una sul cortile interno.

7) Il gabinetto del negozio alimentari ha lo scarico che perde;

8) Il soffitto della scala è stato rovinato (nella imbiancatura) quando si è rotto il galleggiante del vaso di espansione e quindi va ripitturato.

9) Ai piedi della colonna di scarico del gabinetto dell'appartamento manca il sifone per cui nel gabinetto stesso vi è una notevole puzza.

10) I serramenti in legno al primo piano vanno tutti ripassati perchè non chiudono bene essendosi stortati.

Pertanto, questa direzione lavori emetterà certificato di collaudo definitivo e nulla osta per il pagamento non appena codesta Spett. Impresa avrà adempiuto alle opere di cui sopra.

Distinti saluti.



li, 15 Febbraio 1971

Spett/le

AMMINISTRAZIONE COOPERATIVA
"SAN MATERNO"

22060

FIGINO SERENZA

OGGETTO: Contratto di appalto 8/6/I965

Facciamo con la presente seguito (seppur non senza ritardo), al colloquio avuto col V/ sig. Presidente Rag. Cozza, alla presenza anche di due V/ consiglieri, in merito alla liquidazione della costruzione di cui ne è oggetto il contratto summenzionato, colloquio che ha portato a concordare quanto segue:

- Quantificazione del ns. credito in Lit. II.500.000.-
- Impegno da parte V/ alla copertura del citato credito con versamenti semestrali in contanti dal I.9.70 di Lit. I.000.000.-

Fiduciosi che quanto sopra voglia esserci confermato, in attesa di una V/ ambita conferma, cogliamo della occasione per porgere i sn. più distinti saluti.

p. Impresa Costruzioni Edili
MOSCATELLI ANGELO

Impresa Edile
MOSCATELLI ANGELO

COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI

22060 FIGINO SERENZA - Via Roma, 7 - Tel. (031) 780.119
c. c. Postale 1816589
c. c. i. s. 75190

RACCOMANDATA

Ns. Rif.:

Oggetto: Contabilità

Figino S. II 20 maggio 74

Spett/le
AMMINISTRAZIONE COOPERATIVA
" S.MATERNO "

22060 Figino Serenza

e, p.c.:

Egr. Sig.
COZZA GIOVANNI
Via P.Figini

22060 Figino Serenza

La presente per informarVi che da un recente controllo della ns. contabilità risulta uno scoperto a ns. favore di £ 8.400.000 (ottomilioni quattrocentomila), somma della quale risulta già scaduto l'importo di £ 4.900.000 (quattromilioni novecentomila), costituito da £ 3.742.500 (tremilionsettecentoquarantaduemilacinquecento) come da ns. in data 18/12/73 e £ 1.157.500 (unmilione centocinquantesette milacinquecento), come sotto specificato:

- scoperto contratt. al 30/9/73	£ 4.500.000
- scad. 31/3/74	" <u>1.000.000</u>
	£ 3.500.000 $\frac{x6x9}{1200} =$ <u>£ 157.500.=</u>

Certi di una Vs. cortese e sollecita rimessa a saldo importo ~~scaduto~~, onde non costringerci a passare la pratica ad un ns. legale rappresentante, cogliamo l'occasione per ben distintamente salutarVi

Impresa Moscatelli


LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE della nuova
SEDE DELLA COOPERATIVA DI SAN MATERNO
in FIGINO SERENZA

1) Lavori eseguiti dall'Impresa MOSCATELLI liquidati (come da allegate)	L. 30.575.260=
2) Preventivo di massima eseguito in data 15/4/63	" 19.768.000=
Differenza	L. 10.807.260= =====

Questa differenza è stata causata da:

1) Costruzione del cantinato sotto il salone Bar mc. 316 x L. 10.000= L.	L. 3.160.000=
2) Costruzione del salone al piano I° mc. 314 x L. 12.000= L.	L. 3.758.400=
3) Costruzione di gabinetti al piano terreno (servizio Bar a corpo)	L. 750.000=
	L. 7.668.400= =====

Dall'esame dei conteggi sopra esposti risulta che rispetto alle opere preventivate L. 19.768.000, sono stati aggiunti lavori per un importo di L. 7.668.400 con un complessivo di spesa di L. 27.436.400=

Quindi la differenza effettiva è di L.

L.	30.575.260
	27.436.400
	3.138.860

Ossia di L. 3.138.860
=====

Tale maggiore spesa che rappresenta meno del 10% del Totale (mentre nel preventivo di massima era contemplata la quota di L. 1.000.000= di imprevisti, pari circa al 5%) è dovuta al fatto che nel corso dei lavori sono state decise alcune migliorie nella finitura delle stabi-
 le (rivestimento delle facciate esterne, qualità nei pavimenti, so-
 fittatura a pannelli dei locali apiano terreno, costruzione di due ser-
 vizi per il salone del piano superiore, costruzione di balconi a ter-
 razze del piano bar, sistemazione semmaria del cantinato, costruzione
 di qualche tavolato in più ed altre opere varie ritenute indispensabi-
 li durante il corso dei lavori).

Pertanto si ritiene di potere affermare che il totale complessivo dei lavori eseguiti dall'Impresa Moscatelli non è uscito di molto dalle previsioni a suo tempo fatte, tenendo anche conto che il costo previ-
 sionale era stato fatto con prezzi in vigore nel 1963, mentre alla sti-
 pulazione del contratto con l'Impresa Costruttrice detti prezzi subi-
 rono un notevole aumento al punto che dovendo usare per le opere ese-

gite in più del preventive i prezzi stipulati con l'Impresa, l'im-
porte delle opere stesse non sarebbe di L. 7.668.400, ma di circa
L. 10.000.000==

In seguito verrà redatto un verbale di collaudo dei lavori dai
quali risulteranno tutte le opere mal eseguite e che dovranno essere
sistemate a cure e spese dell'Impresa Costruttrice: tale verbale do-
vrà essere redatto entro il 30 Aprile 1967 data corrispondente alla
clausola contrattuale riguardante il collaudo dei lavori.



Carlo Dur

PROSPETTO INDICATIVO DEI CONTEGGI

Superficie tassabile mq. 204.65

Volume tassabile mq. 204.65 x mt. 9.50 = mc. 1.942.645

mq. _____ x £. _____ = £. _____ imposta complessiva-

mc. 1.942.645 x £. 384 = £. 757.507 imposta complessiva-

£. _____ : (5x~~4~~) = £. _____ presunto ammontare dell'im-
posta (3/5)

£. _____ x 4 = £. _____ (4/5)

£. 757.507 : 3 = £. 252.502 somma da versare.

L'UFFICIO TECNICO

Mirco...

IL CAPO UFFICIO II. CC.

Pezza



Visto: IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto dichiara di avere oggi - 3 SET. 1965

notificata copia del presente invito al Sig. Coop. di Consumo
_____ parlando e consegnandolo al Sig. Orsenigo Francesco

FIGINO SERENZA li, - 3 SET. 1965



~~IL CAPO UFFICIO II. CC.~~
~~IL VIGILE MUNICIPALE~~

Giovanni Salvo

[Signature]

5% 120
Lir

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Cooperativa di Consumo
S. MATERNO - S. a R. L.
Figino Sereza

dott. arch. Carlo Aru.

MANO D'OPERA :

- 1°)-Muratore, pontatore, carpentiere, falegname, fabbro
(all'ora lire *milleduecento*) all'ora £. 1200
- 2°)-Badilante, manovale di età superiore ai 20 anni
(all'ora lire *novemidiecimila*) all'ora £. 950
- 3°)-Autocarro di portata sino a ql. 40, compreso carburante, olio, ecc..
(all'ora lire *milleduecentocinquanta*) all'ora £. 2250
- 4°)-Idem ma oltre 40ql.
(all'ora lire *duemilastocento*) all'ora £. 2800

MATERIALI A PIE' D'OPERA : (anche per piccoli quantitativi)

- 1°)-Sabbia, ghiaietti vivi, lavati di cava
(al mc. lire *milleduecento*) al mc; £. 1400
- 2°)-Sabbie vive, lavate e vagliate
(al mc. lire *millesicento*) al mc. £. 1600
- 3°)-Mattoni grossoni
(al mille lire *quindicimila*) al mille £. 15.000
- 4°)-Sabbietta fine TICINO per arricciature
(al mc. lire *duemila*) al mc. £. 2.000
- 5°)-Mattoni 4 fori 8/12/24
(al mille lire *tridicimila*) al mille £. 13.000
- 6°)-Calce idrata o idrato di calce
(al ql. lire *millecinquecento*) al ql. £. 1.500
- 7°)-Calce idraulica tipo in polvere italcemento o Cas-sago (al ql. lire *ottocento*) al ql. £. 800
- 8°)-Calce eminentemente idraulica in polvere tipo MBRONE (al ql. lire *mille*) al ql. £. 1000
- 9°)-Cemento naturale ed artificiale tipo 600 ITALCEMENTI (al ql. lire *millecentocinquanta*) al ql. £. 1150
- 10°)-Cemento artificiale tipo 780
(al ql. lire *milleduecento*) al ql. £. 1400
- 11°)-Ferro tondo omogeneo per C.A.
(al Kg. lire *settanta*) al Kg. £. 70
- 12°)-Chioderie punta Italia
(al Kg. lire *centasessanta*) al Kg. £. 160
- 13°)-Malta di calce idraulica a ql. 4/mc. e Mc. 0,200 di calce eminentemente dolce :
(a secchio lire _____) a secchio £.

PIANO FINANZIARIO PER LA COSTRUZIONE
DI NUOVA SEDE DELLA COOPERATIVA DI
CONSUMO DI S. Materno in FIGINO SERENZA

— — — — — • — — — — —

1°)- PREMESSA

Il sottoelencato piano finanziario è calcolato desumendo i valori medi del mercato a tutt'oggi: il conteggio è fatto a metro cubo di costruzione vuoto per pieno ossia per lavori dati ultimati in ogni loro parte, esclusi, naturalmente gli arredi ed eventuali varianti. Per una norma di buona prudenza, e tenendo soprattutto conto delle incerte situazioni del mercato d'oggi, si è ritenuto opportuno di aggiungere, al conteggio risultante, una quota di imprevisti vari pari al 5% (cinque per cento) dell'importo presunto dei lavori stessi; ciò ad evitare spiacevoli sorprese dovute ad aumenti dei prezzi di costo attualmente non prevedibili.

I costi esposti sono relativi a lavori finiti con criterio di media costruzione, non di lusso ma comunque molto decorosa e dotata di tutti i comfort moderni.

2°)- PIANO FINANZIARIO

a)- Demolizione del fabbricato esistente, trasporto delle macerie:	L. 1.700.000.=
b)- Cantinato: mc. 310.00 x L. 4.800.=	L. 1.488.000.=
c)- Piano terreno o rialzato: (privativa, bañ, magazzino, retri, scale etc.): mc. 1250.00 x L. 10.000.=	L. 12.500.000.=
d)- Piano primo:(scala appartamento) mc. 340.00 x L. 12.000.=	L. 4.080.000.=

SOMMANO. L. 19.768.000.=

Imprevisti vari 5% . L. 988.400.=

TOTALE PRESUNTO. . . . L. 20.756.400.=

=====

3°)- CONCLUSIONI

Dal preventivo si può vedere che l'intero edificio da costruire avrà una cubatura complessiva vuota per pieno di mc. 1.900.= circa, con un costo medio al metro cubo di L. 10.924.= (diecimilanovecentoventiquattro). Tale valore è più che discreto, considerando i costi attuali di mercato e considerando soprattutto che oggigiorno le Imprese di Costruzioni in genere sono molto impegnate e per accettare nuovi lavori hanno tendenza ad alzare i prezzi.

o