

Comune di Figino Serenza

Sede: Via XXV Aprile 16

Provincia di Como

C.A.P. 22060 - Telefoni 031/780160 - 780591

Tesoreria: Banca Popolare di Novara - succ. di Cantù
C.C.P. serv. di Tesoreria: 13270228 - C.C.P. serv. gas e acqua: 13844220
C.C.P. uff. vigilanza: 10448223
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00415540137

29 NOV. 1988

Li.

Spett.le ditta
EDILFIGINO s.r.l.
via della Ferriera, 5
22060 FIGINO SERENZA

REP. 7040/88

p.c. Ing.
CASANOVI ELIO
C.so Unità d'Italia, 14/A
22060 CANTÙ

Prot.: 8462 UT/rm

Riferimenti: nota n.

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia n.61/88

Chiusura portico di edificio esistente per formazione unità commerciale

Costruzione edificio ad uso deposito commerciale

Sistemazione del muro confine

Con riferimento alla domanda presentata il 10 novembre 1988 prot. 7980 tendente ad ottenere la concessione edilizia per le opere di cui all'oggetto sul mappale 2579, Vi comuniciamo che la commissione comunale nella seduta del 10 novembre 1988 ha espresso parere favorevole all'intervento a condizione che:

- Il tamponamento della superficie destinato a negozio venga effettuato con blocchetti di c.l.s. tipo "splitato" colore a campione (grigio-giallo)
- Il muro a confine venga sistemato opportunamente.

Il rilascio della concessione edilizia è subordinato all'espletamento dei seguenti adempimenti:

- Acquisizione parere favorevole per la commissione comunale per il commercio
- Acquisizione parere favorevole U.S.S.L.
- Acquisizione parere favorevole V.V.F.F.
- Sottoscrizione convenzione con le proprietà confinanti
- Sottoscrizione atto di impegno unilaterale integrativo alla convenzione del P.L. sottoscritta per la dotazione delle aree standard.
- Presentazione tabella prevista dal D.M. 10 maggio 1977 per la determinazione della classe dell'edificio e/o computo metrico delle opere per il completamento dell'unità immobiliare.
- Pagamento del contributo di concessione negli importi che verranno determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale dopo che avrete consegnato la documentazione richiesta nei punti sopra indicati.

000

Edil.

Coop.

Coop.

Edil.

Edil.

Edil.

Vi rammentiamo che nel frattempo nessun lavoro può avere inizio.
Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

(Formenti Luciano)
Formenti Luciano



IL SINDACO

(Orseolo rag. Giovanni)
Orseolo Giovanni

RELATA DI NOTIFICA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Marco Comunale attesto di aver
oggi notificato il presente avviso al Sig. D. P. A.

EDIFICIUM SAC
consegnandone copia a CAPUTO ALTA (IMPIEGATA)
nella sua abituale dimora in VIA
FERRIATA N. 5

Figino S. li 25-12-88 IL MESSO COMUNALE



Antonino Angelo

Comune di Figino Serenza

Sede: Via XXV Aprile 16
Provincia di Como
C.A.P. 22060 - Telefoni 031/780160 - 780591
Tesoreria: Banca Popolare di Novara - succ. di Cantù
C.C.P. serv. di Tesoreria: 13270228 - C.C.P. serv. gas e acque: 13844220
C.C.P. uff. vigilanza: 10448223
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00415540137

10/10

Li. 15 MAG. 1989

REP. 7.040/88

Prot. 3197 UT/ER/rm

Spett.le ditta

EDILFIGINO s.r.l.
via della Ferriera n.5
22060 FIGINO SERENZA

Prot.:

p.c. UFFICIO RAGIONERIA

Pratica edilizia n° 61/88

e/o SEDE MUNICIPALE

OGGETTO: Concessione edilizia per chiusura portico di edificio esistente
formazione unità commerciale-costruzione edificio ad uso deposito
commerciale-sistemazione muro a confine;
COMUNICAZIONE EMANAZIONE PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE E
RELATIVI CONTRIBUTI.

In relazione alla Sua domanda
di concessione edilizia presentata il 6 ottobre 1988 e suc-
cessive integrazioni per eseguire i lavori in oggetto
in via della Ferriera n.5 mappale 2579
si comunica che in data 13 maggio 89 è stata emessa la con-
cessione edilizia richiesta.

Il rilascio e l'efficacia del-
la concessione è subordinata al pagamento alla Tesoreria
Comunale o alla Ragioneria Comunale, entro 30 giorni dal-
la data della presente della somma complessiva di lire
L. 16.728.601 quale contributo di cui all'art.3
della L. 28.1.77 n° 10.

Qualora intendesse rateizzare
il versamento di cui sopra, dovrà presentare fidejussione
bancaria o polizza assicurativa pari all'importo rateizza-
to; inoltre su dette somme verrà applicato il tasso di in-
teresse legale e l'eventuale aumento dei costi di urbaniz-
zazione.

Distinti saluti.



Il Sindaco

(Ossenigo rag. Giovanni)

N.B. Portare marca da bollo di
£. 5.000.

SUPERFICIE DA RISTRUTTURARE	mq.	524,50
" PORTICO D CHIUDERE	mq.	258,20
" NUOVA COSTRUZIONE	mq.	201,30

PROSPETTO DIMOSTRATIVO

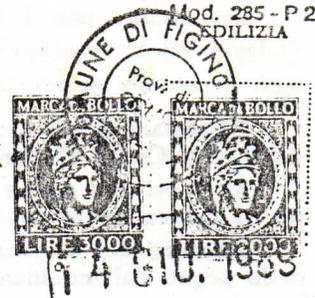
A) Contributo per spese di urbanizzazione primaria			
sup. da ristrutturare	mq. 524,50	x £. 2.976	= £. 1.560.912
sup. portico da chiud.	mq. 258,20	x £. 20.832	= £. 5.378.822
sup. nuova costruz.	mq. 201,30	x £. 20.832	= £. 4.193.481
B) Contributo per spese di urbanizzazione secondaria			
sup. da ristrutturare	mq. 524,50	x £. 870	= £. 456.315
sup. portico da chiud.	mq. 258,20	x £. 6.090	= £. 1.572.438
sup. nuova costruz.	mq. 201,30	x £. 6.090	= £. 1.225.917
C) Contributo per spese di smaltimento rifiuti			L.
non dovuto			
D) Contributo sul costo di costruzione			L.
sup. da ristrutturare	}	già versati con p.e. 90/82	
sup. portico da chiud.		del 21 aprile 1983	
sup. nuova costruz.	mq. 201,30	x £. 145.350	x 0,08 = 2.340.716
T O T A L E			£. 16.728.601

IPOTESI DI RATEIZZAZIONE

a) entro 30 giorni	L.	8.364.300
b) entro 12 mesi	L.	4.182.150
c) entro 18 mesi	L.	4.182.151
d) entro 24 mesi	L.	
	L.	<u>16.728.601</u>
		=====
		oltre interessi ed eventuali aumenti dei costi di urbanizzazione.

Pratica N. 61/88
prot. 4161 UT/RM/rm
rep. 4040/88

COMUNE DI FIGINO SERENZA
PROVINCIA DI COMO



CONCESSIONE EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. della Società EDILFIGINO s.r.l. C.so Unità d'Italia 14/
intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) chiusura portico di edificio esistente per
formazione unità commerciale- costruzione edificio ad uso deposito com-
merciale- sistemazione muro a confine.

in questo Comune, al mapp. n. 2579, foglio n. 7
in Via della Ferriera

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa; in numero di 6

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste la tavole presentate in data 20 aprile 1989

Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il parere del Servizio n.4 di medicina veterinaria

Visto il parere dei VV.FF.

Rilascia la

E M A N A

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. alla Società EDILFIGINO s.r.l.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire..... oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Presentare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dei cementi armati e conglomerati cementizi all'Ufficio del Genio Civile di Como, ove si faccia uso degli stessi.

Attenersi alle norme previste dalla legge 373 del 30 aprile 1976 e dal D.P.R. del 28 giugno 1977, n. 1052 per il contenimento consumi energetici per usi termici negli edifici.

Attenersi alle normative della legge 319 del 10 maggio 1976 e legge 690 dell'8 ottobre 1976 per la tutela delle acque dall'inquinamento.

CONDIZIONI:

- Rispettare, per quanto non evidenziato in progetto, il disposto della Circ. M.l. n.75 del 3/7/67 e successive modifiche ed integrazioni;
- Installare la segnaletica di sicurezza di cui al D.P.R. 8/6/82 n.524;
- Predisporre, ai fini del collaudo, gli attestati di conformità di tutte le porte e/o strutture di tipo tagliafuoco e il certificato di conformità degli impianti elettrici alla legge 1/3/68;
- Predisporre, ai fini del collaudo della CT, la documentazione di cui alla nota allegata.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

(Armenti Luciano)
Armenti Luciano



IL SINDACO

(Orsenigo rag. Giovanni)
Orsenigo rag. Giovanni

ZONA EDILIZIA:

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, 14 GIU. 1989



IL SINDACO

(Orsenigo rag. Giovanni)
Orsenigo rag. Giovanni

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte talli, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. SOCCLETA

EDILFALNO S.R.L. consegnandola a DOCCETTI LUIGI

nella sua abituale dimora in VIA DELLA CARRIERA

Figino Serenza, n. 15.06.89
COMO



IL MESSO-COMUNALE

Autano Angelo

Pratica N.

Mod. 235 P - 5
EDILIZIA

All' Amministrazione Comunale di

FIGINO SERENZA

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE

Il sottoscritto Società EDILFIGINO s.r.l., in relazione
alla concessione edilizia, rilasciatagli in data 14 GIUGNO 1989,
con la pratica N. 61/88 per la costruzione da eseguirsi in Via della
FERRIERA, al Mappale N. 2579, foglio N. 7 di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati INIZIATI il 26 GIUGNO 1989
dall' Impresa MOSCATELLI s.a.s. di CARLO MOSCATELLI & C.
Direttore dei lavori Sig. Ing. ROBERTO SPADONI
residente in FIGINO SERENZA Via Monte Rosa 27/A
FIGINO S., il 26/06/1989

IL DICHIARANTE
EDILFIGINO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1)

dichiara di avere oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, consta-
tando che i lavori hanno effettivamente avuto regolare INIZIO.

Li.

IL FUNZIONARIO

Visto : IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.



ALL' ILL. MO. SIG. SINDACO

del Comune di FIGINO SERENZA

Il sottoscritto MARIO MARZORATI nato a Figino-Serenza il 19/11/1947
e residente in Figino S. Via Parini n°9; nella sua qualità di pre-
sidente della COOPERATIVA DI CONSUMO S.MATERNO s.r.l., con sede
in Figino S. Via S.Materno n°7, C.F. 00260490131 ; e proprie-
taria dell'immobile indicato in seguito

C H I E D E

la voltura a proprio favore della concessione edilizia n°61/88
del 14 Giugno 1989 prot.n°4161 ,rilasciata alla Soc.Edilfigino
s.r.l. C.so Unità d'Italia 14 Cantù, ed avente per oggetto la
chiusura del portico di edificio esistente per formazione uni-
tà commerciale ad uso supermercato-costruzione edificio ad uso
deposito-sistemazione muro a confine.L'unità in oggetto é situa-
ta nel Comune di Figino S., al mapp.n°2579 foglio n°7 in Via Del-
la Ferriera . Si chiede anche l'approvazione della variante in-
dicata nelle tavole allegate in numero di 3.Si allega anche co-
pia dell'atto di compravendita redatto dal Notaio Dr.Manfredi
in data 30/5/90 .

Figino S. 7/11/90

IL RICHIEDENTE

Cooperativa di Consumo
S. MATERNO s.r.l.
FIGINO S. (Como)

Comune di Figino Serenza

Sede: Via XXV Aprile, 16
Provincia di Como
C.A.P. 22060 - Telefoni 031/780160-780591
Tesoreria: Banca Popolare di Novara - succ. di Cantù
C.C.P. serv. di Tesoreria: 13270228 - C.C.P. serv. gas e acqua: 13844220
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00415540137

Li, 14 NOV. 1990

Egr. Sig.
MARZORATI Mario
Via Parini, 9
22060 FIGINO SERENZA(CO)

Rep. n. 496 /90 (da citare nella risposta)

Prot.: 6277 /UT /FS /fs

Riferimenti: nota n.

del

OGGETTO: assegnazione numero civico.

In riferimento alla Vostra richiesta, Vi comunichiamo che il negozio adibito ad uso supermercato inserito nell'edificio di via Della Ferriera e il relativo magazzino merci, vengono assegnati rispettivamente i numeri civici 15 e 15/A.

Vi rammentiamo che le strutture posso no essere occupate solo se in possesso del la licenza d'uso.

Distinti saluti.



IL SINDACO

(Ballabio dr. Umberto)
Umberto Ballabio

NR. UFF.		
----------	--	--