

# Comune di Figino Serenza

Sede: Via XXV Aprile 16

Provincia di Como

C.A.P. 22060 - Telefoni 031/780160 - 780591

Tesoreria: Banca Popolare di Novara - succ. di Cantù

C.C.P. serv. di Tesoreria: 13270228 - C.C.P. serv. gas e acqua: 13844220

C.C.P. uff. vigilanza: 10448225

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00415540137

Li, 17.9.1985

Alla Cooperativa  
di Consumo "SAN MATERNO"

Via San Materno  
22060 FIGINO SERENZA

Prot.: 415

ferimenti: nota n.

OGGETTO: Ipotesi di realizzazione di un minimarket.

Nell'ambito della ristrutturazione di un immobile nell'area ex-Ferriera è prevista la possibilità di realizzare un mini-supermercato (superficie di vendita circa mq. 390 con altri mq. 160 a disposizione per deposito).

L'Amministrazione Comunale ritiene che tale realizzazione possa arrecare un beneficio alla popolazione figinese favorendo una riorganizzazione dei punti di vendita dei generi alimentari nella direzione di un'offerta globale di prodotti alimentari a prezzi concorrenziali. Noi crediamo che la distribuzione di generi alimentari debba avvenire in futuro secondo due direttrici: negozi specializzati che sappiano dare ai consumatori un servizio personalizzato e prodotti selezionati; oppure grandi negozi in cui l'acquirente può trovare tutti i prodotti ed i generi alimentari, e quindi la comodità e rapidità nell'acquisto oltre alla convenienza nel prezzo offerta dal venditore per la quantità di beni venduti e per l'organizzazione di vendita.

Siamo convinti che pur essendo un supermercato positivo nella nostra comunità, verrebbe a creare contraccolpi tra gli attuali esercizi commerciali, per questo abbiamo cercato fin dall'inizio di spingere - senza esito - degli operatori locali verso tale scelta.

Dopo attenta riflessione abbiamo rilevato che tra tutti la più adatta ad assumere il ruolo di gestore del supermercato fosse la "Cooperativa", un po' perché al di sopra

# Comune di Figino Serenza

seguito foglio N. 1

delle parti ed un pò perchè rivedrebbe gli scopi della coope  
rativa stessa.

E' certo impegnativo e rischioso per Voi che siete riu  
sciti a togliere dai guai la Cooper ativa ed a ridargli una  
nuova solidità ed un'immagine rinnovata lanciarsi in questa  
nuova avventura, tuttavia crediamo che col sostegno dell'Am  
ministrazione Comunale, della Confcooperative e degli stessi  
commercianti figinesi, l'avventura del supermercato potrà di  
ventare una bella realtà.

Il nostro invito è quindi quello di valutare all'inter-  
no del Consiglio di Amministrazione questa ipotesi, rimanendo  
noi a disposizione per affrontare assieme l'iniziativa.

A disposizione per un incontro, porgo cordiali saluti.



IL SINDACO  
(Moscatelli Vittorio)

*Vittorio Moscatelli*

16 Ottobre 1986

PROPOSTA SUPERMERCATO IN FIGINO SERENZA

L'immobile trovasi al centro della località di Figino Serenza alla Via della Ferriera, in zona di attuazione di P.L. convenzionato con il Comune, dispone di ampi spazi per parcheggi auto limitrofi alla sua dislocazione, la zona di sviluppo urbanistico prevede la realizzazione di circa 120 abitazioni famigliari oltre ad insediamenti per uffici.

La zona da destinare al supermercato è costruita al piano terreno dell'immobile con una superficie di mq.550 di disponibilità; è contornato da strada di transito per autoveicoli commerciali e privati e può avere l'accesso da una zona ampia di porticato coperto.

La sua struttura è di c.a. e la sua altezza disponibile è di oltre m.5; può essere studiata una sistemazione consona alle richieste di necessità, i lavori sono da eseguire in conseguenza del progetto ma si può assicurare che la loro esecuzione non si protrarranno oltre i mesi 3/4 dalla consegna del progetto esecutivo.

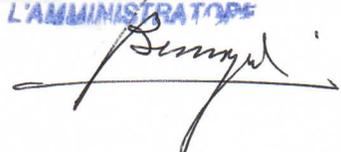
Il completamento del 1° lotto lavori del P.L. in corso di attuazione sarà realizzato entro il Giugno 1987 con l'abitazione degli appartamenti costruiti e di altri negozi.

Eventualmente potrebbe anche esserci una possibilità di collegamento con il 1° piano del fabbricato soprastante per necessità di uffici od altro.

Si allega una proposta di soluzione interna indicativa che era stata da noi studiata naturalmente senza impegno.

Siamo disponibili a discutere ed esaminare le eventuali soluzioni in merito.

EDILFIGINO s.r.l.  
L'AMMINISTRATORE



PROMESSA DI VENDITA

=====

Con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue tra i qui sottoscritti:

da una parte

BERNAGOZZI DANILO Amministratore Unico dell'EDILFIGINO s.r.l. con sede in Cantù - via A. Volta n° 18

e dall'altra

MARZORATI MARIO CHERUBINO il quale interviene con il presente atto esclusivamente nella sua qualità di Presidente della Cooperativa S. Materno con sede in Figino Serenza via S. Materno n° 6 - (tel.780143) a quanto infra: facoltizzato in virtù di Delibera Consiliare del

Il sottoscritto BERNAGOZZI DANILO nella Sua qualità di Amministratore Unico della EDILFIGINO s.r.l. promette di vendere alla Cooperativa S. Materno la quale a mezzo del qui sottoscritto Sig. MARZORATI MARIO CHERUBINO promette di acquistare il piano terreno dell'immobile sito nel fabbricato commerciale in Figino Serenza via della Ferriera n° 15 e come meglio indicato nella planimetria allegata che fa parte integrante della promessa di vendita (allegato 1) - L'immobile viene promesso in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Con tutti gli annessi, connessi, diritti, azioni, ragioni, accessi, eccezioni di pendenze e servitù attive e passive, nulla escluso e riservato, come goduti e pendenti fino ad oggi.

La EDILFIGINO s.r.l. inoltre si impegna ad eseguire le seguenti opere a completamento dello stato attuale:

- La quota del pavimento dovrà essere portata al livello della strada circostante e precisamente dell'angolo Ovest del fabbricato. La differenza dalla attuale situazione esistente di piano sarà compensata con la costruzione di vespaio aerato ottenuto con muretti di supporto e sovrastante tavellonato laterizio di cm. 5/6, sopra detto piano sarà costruita una soletta di conglomerato di almeno cm. 4/5 con interposta rete elettrosaldata, il tutto calcolato per un sovraccarico utile di almeno Kg. 500/mq.. Il tutto dovrà essere livellato per permettere la posa della pavimentazione successiva che sarà a carico della Cooperativa, per la quale dovrà essere indicato lo spessore occorrente. Le murature occorrenti al raggiungimento della quota anzidetta dovranno essere impermeabilizzate al fine di evitare la risalente umidità, e con la creazione, previo scavo, di idoneo drenaggio estero-

no alla muratura.

- Nella predetta pavimentazione saranno ricavate botole di ispezione per i pozzetti di raccordo fra le colonne discendenti degli scarichi di acque nere e bianche dei piani superiori con le tubazioni sub-orizzontali di raccordo alle fosse biologiche, fognature e tombinature esterne, nel rispetto delle norme di legge e comunali che regolano gli scarichi in particolare L. Regionale n°62 del 27/5/1985.

- Sarà eseguita la completa tamponatura delle pareti esterne con materiale e spessori atti ad assicurare la rispondenza alle condizioni prescritte dalla legge 373 e tenendo presente le temperature di esercizio all'interno.

Tutta la tamponatura sarà eseguita in allineamento con le faccie interne delle pilastrate.

Saranno eseguiti vani di porte e finestre come richieste dalla soluzione interna della attività commerciale. I serramenti sono a carico e conto della Cooperativa, esclusi falsi stipiti.

La rifinitura interna della tamponatura sarà eseguita con intonaco a civile, mentre all'esterno sarà di competenza della EDILFIGINO in base alla soluzione architettonica del fabbricato.

- La suddivisione interna del piano terreno oggetto

EDILFIGINO S.R.L.  
CANTIERI  
S. MATERNO S.R.L.  
FIGLIO & COMP.

Cooperativa di Consumo  
S. MATERNO S.R.L.  
FIGLIO & COMP.

della presente sarà a carico della Cooperativa,  
(secondo progetto indicativo consegnato).

- Gli impianti interni di acqua, gas, luce, F.M.,  
e riscaldamento, messa a terra, sono di esclusiva  
competenza della Cooperativa, mentre le tubazioni  
di scarico in p.v.c. saranno eseguite dall'EDILFI-  
GINO su indicazioni di utilizzazione, e collegate  
alla rete generale di espulsione del fabbricato.

- Sarà costruita una pensilina nella zona antistan-  
te l'ingresso del supermercato secondo il progetto  
generale del fabbricato e l'approvazione da parte  
del Comune di Figino. E ciò a cura e spesa della  
EDILFIGINO. Detta pensilina sarà costruita con  
struttura metallica leggera autoportante di coper-  
tura in plexiglas (o materiale similare) trasparen-  
te bianco. Il tipo della copertura sarà scelto dal-  
la EDILFIGINO. La dimensione sarà quella necessaria  
alla copertura del marciapiede pedonale antistante  
il fabbricato.

- La EDILFIGINO assicura gli allacciamenti per le  
gestioni dei servizi di acqua, gas, energia elet-  
trica, fognature, ad esclusione delle utenze che  
sono a carico della Cooperativa.

- Nel progetto esecutivo sono indicate le uscite  
di sicurezza che dovranno essere realizzate di di=

mensione rispondenti alle prescrizioni del comando VV.FF. al quale la EDILFIGINO, per conto della Cooperativa, si rivolgerà per l'opportuna approvazione.

- I piazzali esterni ed i relativi marciapiedi pedonali, saranno costruiti a cura e spese della EDILFIGINO secondo la progettazione generale del Piano di Lottizzazione.

Dette sistemazioni saranno realizzate con manto di asfalto, bordature in cemento, pozzetti a caditoia per l'acqua piovana.

- La circolazione degli automezzi all'intorno del complesso sarà di senso opposto a quello orario.

La Società venditrice dichiara di essere piena ed esclusiva proprietaria della porzione di immobile promessa in vendita, libera da vincoli, ed ipoteche.

- La compravendita sarà fatta ed accettata a corpo per il complessivo prezzo di £. 420.000.000.=(quattrocentoventimilioni.=)

p e r t a n t o

premesso che la presente promessa di vendita é sottoposta alla condizione sospensiva che entro il 20/01/1986 da parte dell'Amministrazione Comunale di Figino Serenza siano accolte le seguenti istanze:

- autorizzazione all'esecuzione di una pensilina

esterna al fabbricato secondo progetto da studiar-  
si ed approvare.

- Verifica e destinazione dei parcheggi auto in  
funzione della superficie commerciale impegnata.
- Consenso alla erezione di un fabbricato esterno  
di altezza di m. 3 e della superficie di circa 200  
mq. nella limitrofa area a Nord, di lato alla stra-  
da di accesso ai box, con progetto da studiarli ed  
accettazione della parte venditrice, ove dovranno  
essere tassativamente posti gli impianti di refri-  
gerazione nonché centrale termica per il condizio-  
namento e riscaldamento della porzione di fabbrica-  
to promessa con la presente scrittura.

s i c o n v i e n e

- che il presente atto sia sottoposto alla condi-  
zione sospensiva dell'avverarsi delle clausole di  
cui sopra entro il 20/01/1988;

di conseguenza

i termini di pagamento vengono così convenuti:

a) quanto a £. 50.000.000.= (cinquantamiloni.=)

devono essere versati a titolo di deposito cau-  
zionale dopo la sottoscrizione della presente  
promessa di vendita ed a semplice richiesta del-  
la EDILFIGINO s.r.l. che all'atto del versamen-  
to ne rilascerà ricevuta;

- b) Quanto a £. 70.000.000.= (settantamiloni.=)  
all'avverarsi della condizione sospensiva; con  
tale versamento il deposito cauzionale di cui  
al paragrafo a) sarà tramutato in conto prezzo,  
con l'emissione della relativa fattura;
- c) Quanto a £. 50.000.000.= (cinquantamiloni.=)  
al 31/01/1988;
- d) Quanto a £. 50.000.000.= (cinquantamiloni.=)  
al 28/02/1988;
- e) Quanto alle residue £. 200.000.000.= (duecento=  
miloni.=) alla firma dell'atto notarile che do=  
vrà avvenire entro e non oltre il 30/04/1988 da=  
ta entro la quale la EDILFIGINO s.r.l. si impe=  
gna a consegnare la porzione promessa in vendita  
ultimata dei lavori edili a Suo carico. Tale ter=  
mine é determinato in considerazione del fatto  
che la condizione sospensiva si avveri entro il  
20 - 01 - 1988 .

Non verificandosi le suindicate condizioni sospen=  
sive nel termine stabilito (20-01-1988) il presen=  
te atto sarà privo di qualsiasi effetto e la qui  
sottoscritta venditrice si obbliga a restituire al=  
la Cooperativa S. Materno a mani del Suo rapprese=  
tante la somma di £. 50.000.000.= (cinquantamiloni)  
senza interessi.

Il possesso e la libera disponibilità della porzione di immobile sarà data alla Società acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di vendita.

Le spese di questo atto, nonché quelle relative al fiendo atto pubblico, saranno ad esclusiva e totale carico della Società acquirente ad esclusione di quelle che per legge (INVIA) saranno a carico della Società venditrice.

Si precisa che all'avverarsi delle condizioni sospensive, trattasi di atto soggetto ad I.V.A.

Figino Serenza, li 18 Dicembre 1987

Cooperativa di Consumo  
S. MATERNO s.r.l.  
FIGINO S. (CR) ✓

*Ameryschi Lucini*

EDILFIGINO S.r.l.  
CAPIALMSTRATTORE

*Benny B.*

COOPERATIVA DI CONSUMO  
"S. MATERNO S.R.L.,,  
FIGINO SERENZA

Via S. Materno, 7 Tel. (031) 78 01 43

Codice Fiscale 00260490131

Figino Serenza, 14.12.1987

Ill.mo Sig.  
SINDACO del  
Comune di  
22060 FIGINO SERENZA

La sottoscritta Cooperativa di Consumo S. MATERNO Srl, con sede in Figino S., per l'attuazione di un programma di sviluppo commerciale nell'interesse dei soci e della collettività figinese ha la necessità di dotarsi di una sede commerciale di vendita di maggiore dimensione e localizzata in zona da soddisfare la propria clientela con adeguato spazio per parcheggio di auto.

La scrivente ha individuato tale possibilità di sistemazione nel piano terra del fabbricato che trovasi al centro dell'area di sviluppo edilizio della Edilfigino Srl in Via della Ferriera. Detta zona commerciale pur rappresentando una soddisfacente soluzione ai ns. problemi necessita di alcune realizzazioni indispensabili alla attività gestionale della Cooperativa. Dette condizioni esulano dalle possibilità della ditta Edilfigino ma rientrano in una possibile concessione per la quale intendiamo rivolgere cortese istanza a codesta Amm.ne Comunale.

In termini indicativi si tratta di poter realizzare una piccola appendice limitrofa al fabbricato per la installazione degli impianti tecnici gestionali quali compressori, centrale di riscaldamento, oltre alla incorporazione del precedente parziale porticato sottostante il fabbricato; lo spostamento degli impianti contralizzati in appendice a se stante è una necessità tecnica in quanto gli stessi incorporati in un fabbricato arrecherebbero notevole disturbo per rumorosità continua.

Le predette soluzioni sono state studiate unitamente alla Edilfigino che dichiara il suo impegno e disponibilità, per quanto di sua competenza, con la firma in calce a questa istanza.

La Cooperativa S. Materno chiede pertanto alla S.V. di voler esaminare il pre-progetto che si allega e di esprimerci il Vs. gentile parere con cortese sollecitudine, riservandoci di completare il tutto con documentazione che verrà richiesta per la concessione.

Con osservanza.

Cooperativa di Consumo  
S. MATERNO S.R.L.  
FIGINO S. (Como)  
*Marysca*

# Comune di Figino Serenza

Sede: Via XXV Aprile 16  
Provincia di Como

C.A.P. 22060 - Telefoni 031/780160 - 780591.

Tesoreria: Banca Popolare di Novara - succ. di Cantù  
C.C.P. serv. di Tesoreria: 13270228 - C.C.P. serv. gas e acqua: 13844220  
C.C.P. uff. vigilanza: 10448223  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00415540137

*Brugnato il 09.03.88*

*A me potrebbe interessare solo il  
2° punto per il resto è tutto  
EDIL FIGINO*

Li, 28.12.1987

Spett.le  
COOPERATIVA DI CONSUMO  
Via S. Materno 7  
22060 FIGINO SERENZA

Spett.le  
EDILFIGINO SRL  
Via della Ferriera 5  
22060 FIGINO SERENZA

Prot.: 46 UT/cf

Riferimenti: nota n.

**OGGETTO:** Parere preliminare per creazione diverse nel settore terziario nell'ambito del 1° lotto comparto Edilfigino.

Con riferimento alla domanda presentata il 17.12.1987 prot. 8177, relativa ad immobili situati in via della Ferriera all'interno del piano attuativo P.L. Edilfigino, e tendente ad ottenere un parere preliminare sull'ampliamento delle superfici commerciali, sulla costruzione di un edificio da destinare a magazzino ed a locale compressori e sulla realizzazione di pensiline all'edificio R2, si comunica che la Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del 17 dicembre 1987 si è così espressa:

- 1) Occorre prevedere aree a standards a copertura del fabbisogno derivante dall'ampliamento della superficie commerciale;
- 2) Deve essere sottoscritta una convenzione con le proprietà interessate dalla costruzione a confine;
- 3) Deve essere presentato un atto di trasportazione delle volumetrie e delle superfici commerciali in ampliamento da togliere dalla pensilina edificatoria degli altri due lotti del comparto;
- 4) Deve essere garantita la viabilità nel rispetto dei diritti già acquisiti;
- 5) Le opere previste devono integrarsi in modo adeguato, per tipologia e materiali all'ambiente circostante.

Si informa che l'intervento sarà possibile dopo l'inserimento dello stesso nei P.P.A. e dopo il rilascio della concessione edilizia, da richiedersi con la presentazione di idonea documentazione.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

( *Formenti Luciano* )



IL SINDACO

( *Orsenigo Rag. Giovanni* )

14 Gennaio 1988

SPETT. COOPERATIVA S.MATERNO

FIGINO SERENZA

OGGETTO: Costruzione del Supermercato.

Abbiamo ricevuta per conoscenza la lettera del Comune in data 28/12 u.s. riferentesi alla domanda inoltrata il 17/12 u.s. di parere preventivo sulla realizzazione, e dopo aver preso contatti con l'Ufficio Tecnico sul merito dei punti rilevati dalla stessa Vi possiamo comunicare quanto, segue:

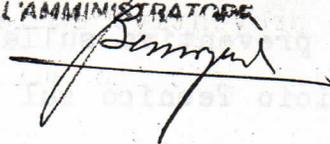
- é ritenuta di massima con parere favorevole la richiesta inoltrata, normalmente in questi casi l'Amministrazione ritiene dover indicare i punti sui quali chiede un approfondimento. La approvazione avviene formalmente con il progetto definitivo.
- Per i punti 1 e 3 abbiamo eseguito una verifica degli standard convenzionati e progettati e riteniamo che gli stessi siano ampiamente soddisfatti già in precedenza per cui detti punti vengono ad essere superati. Alleghiamo copia della verifica tecnica eseguita.
- Per il punto 2 riteniamo assolutamente improponibile tale atto di convenzione; la Edilifigino é proprietaria dell'attuale muro che si erge in confine ed inoltre l'altra proprietà limitrofa ha già vecchi fabbricati addossati. Preciseremo chiaramente quanto asserito anche con foto esplicative.
- Per i punti 4 e 5 abbiamo esaminato con l'Ing. Casanovi la ulteriore possibilità di completare la grafica dei disegni con i quali dimostrate che la viabilità ed il rispetto dei fabbricati vicini del "Piano" sono rispettati e rispondenti a quanto già approvato in precedenza.
- Circa l'inserimento dell'intervento nel P.P.A. ciò si renderebbe necessario se vi fosse un effettivo aumento della superficie com\_

merciale del P.L. fatto che non si verifica.

Giudichiamo perciò necessario che la Cooperativa promuova un ulteriore incontro in sede di Amministrazione Comunale alla quale potremmo anche parteciparvi per fugare eventuali perplessità remote sulla costruzione progettata per i servizi, alla quale non essendovi interessati direttamente conosciamo la vs. necessità determinante.

Restiamo in attesa di vs. notizie mentre passiamo a salutarvi distintamente.

**EDILFIGINO s.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE



# Comune di Figino Serenza

Sede: Via XXV Aprile 16  
Provincia di Como  
C.A.P. 22060 - Telefoni 031/780160 - 780591.  
Tesoreria: Banca Popolare di Novara - succ. di Cantù  
C.C.P. serv. di Tesoreria: 13270228 - C.C.P. serv. gas e acqua: 13844220  
C.C.P. uff. vigilanza: 10448223  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00415540137

Li, 12 APR. 1988

Spett.le  
COOPERATIVA DI CONSUMO  
Via S. Materno, 7  
22060 FIGINO SERENZA

Spett.le  
EDILIFIGINO srl  
Via della Ferriera, 5  
22060 FIGINO SERENZA

Prot.: 2873

Rep. 46/88

Riferimenti: nota n.

OGGETTO: PARERE PRELIMINARE PER AMPLIAMENTO SUPERFICIE COMMERCIALE EDIFICIO R<sub>2</sub>  
E COSTRUZIONE EDIFICIO A CONFINE DA DESTINARE A MAGAZZINO.

Con riferimento alla domanda presentata l'11 febbraio 1988 PROT. 1030 relativa ad immobili situati in via Della Ferriera all'interno del piano attuativo P.L. Edilfigino, e tendente ad ottenere un parere preliminare sull'ampliamento delle superfici commerciali, sulla costruzione di un edifici da destinare a magazzino ed a locale compressori e sulla realizzazione di pensiline all'edificio R<sub>2</sub>, si comunica che la Commissione per l'Edilizia nella seduta del 17 marzo 1988 si è così espressa PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. devono essere documentate graficamente, sulla planimetria generale del P.L., le modifiche proposte in materia di edificabilità e di dotazione aree standars;
2. deve essere sottoscritta una convenzione con le proprietà interessate dalla costruzione a confine;
3. deve essere presentato un atto di impegno unilaterale, integrativo alla convenzione del P.L. sottoscritta dalla Edilfigino, per le variazioni di cui al punto 1;
4. deve essere garantita la viabilità nel rispetto dei diritti già acquisiti;
5. le opere previste devono integrarsi in modo adeguato, per tipologia e materiali all'ambiente circostante.

Si informa che l'intervento sarà possibile dopo l'inserimento dello stesso nei P.P.A. e dopo il rilascio della concessione edilizia, da richiedersi con la presentazione di idonea documentazione; contenente i chiarimenti richiesti ai punti sopraposti.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

(Formenti Luciano)

*Formenti Luciano*

IL SINDACO  
(Orsenigo rag. Giovanni)



COOPERATIVA DI CONSUMO

**"S. MATERNO S.R.L.,**

FIGINO SERENZA

Via S. Materno - Tel. 78.143

18 Aprile 1988

Raccomandata R.R.

Spett.le

EDILFIGINO srl

Via Della Ferriera, 5

22060 FIGINO SERENZA

OGGETTO : PROMESSA DI VENDITA 18.12.1987

La Cooperativa di Consumo S.Materno srl, dopo aver preso contatti con il Comune di Figino Serenza ed in seguito alla lettera della stessa Amministrazione del 12/04/1988 Vi comunica quanto segue:

- La Commissione per l'Edilizia nella seduta del giorno 17/03/1988 si é espressa con PARERE FAVOREVOLE ma con le CONDIZIONI specificate in cinque punti e precisando che l'intervento sarà possibile dopo rilascio di concessione edilizia da richiedersi con idonea documentazione. Pertanto la Cooperativa S.Materno rileva una situazione ben poco diversa da quella, resa nota dal Comune con lettera del 28/12/1987 . La condizione n°2 prevede sempre una sottoscrizione di convenzione con le proprietà interessate dalla costruzione, per i servizi da edificare a confine.
- La Cooperativa S.Materno ritiene di vitale importanza

per l'attività commerciale da intraprendere, la possibilità di realizzare la costruzione in questione. Si rileva inoltre che: una delle condizioni SOSPENSIVE della promessa di vendita del 18/12/1987 non é stata verificata, considerando anche il termine stabilito del 20/01/1988 abbondantemente superato. Attendendo Vostre comunicazioni, Vi porgiamo distinti saluti.

Cooperativa di Consumo  
S. MATERNO S.R.L.  
FIGINO S. (Como)

*Luigi Luisi*

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della: del: N. 1639 di L. ....  
 Raccomandata  Vaglia spedita il 20/4/88  
 Assicurata  Pacco dall'Ufficio di **NOVEDRATE**  
 indirizzato a EDILFIGINO VIA DELLA FERRIERA N°5  
FIGINO SERENZA COMO

**NOVEDRATE**  
 N. 163  
 Mod. 2789-4.88  
 Amm. Provinciale di Novedrate  
 Corrispondenza Raccomandata  
 Mod. 2789  
 È vietato includere valori nella raccomandata. L'Amministrazione non ne risponde

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 21/04/88  
 riscosso  
 Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento L. Luisi  
 Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.  
**NOVEDRATE**  
 21.4.88

COOPERATIVA DI CONSUMO

**"S. MATERNO S.R.L.,**

FIGINO SERENZA

Via S. Materno - Tel. 78043

14 Giugno 1988

Raccomandata R.R.

Spett.le

EDILFIGINO srl

Via della Ferriera ,5

22060 FIGINO SERENZA

OGGETTO : PROMESSA DI VENDITA 18.12.1987

La Cooperativa di Consumo S.Materno srl per procedere all'attuazione di quanto stabilito dalla Promessa di Vendita del 18.12.1987, si é adoperata per ottenere la sottoscrizione della Convenzione richiesta dal Comune, con le proprietà confinanti per edificare il corpo a confine per i servizi tecnologici. Si osserva che la Convenzione esula dai nostri adempimenti, come Vi abbiamo comunicato in data 18.04.1988; tuttavia siamo disposti a rispettare la Promessa di Vendita stipulata. Vogliate gradire distinti saluti.

COOPERATIVA DI CONSUMO  
"S. MATERNO S.R.L.,  
FIGINO SERENZA  
Via S. Materno, 7 Tel. (031) 78 0143

Codice Fiscale 00260490131

Figino S., 16 giugno 1988

Egr. Sig.

GEOM. BERNAGOZZI DANILO  
Via della Ferriera, 5

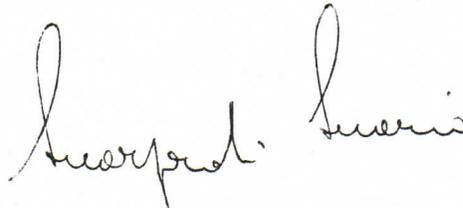
22060 - FIGINO SERENZA (Co)  
RACCOMANDATA R.R.

Oggetto : PROMESSA DI VENDITA 18.12.1987

Rivolghiamo alla Sua cortese attenzione questa nostra comunicazione, nella Sua qualità di Amministratore unico della Soc. - Edilfigino srl, e che gradiremmo come unico interlocutore, in virtù della ns. comunicazione del 18.04.88 e di quanto già abbondantemente spiegato, in relazione alla mancata verifica di una condizione sospensiva, la Cooperativa di Consumo S. Materno per procedere all'attuazione di quanto stabilito dalla Promessa di Vendita del 18.12.87, si è adoperata per ottenere la sottoscrizione della convenzione richiesta dal Comune, con le proprietà confinanti per edificare il fabbricato a cantine per i servizi tecnologici. Si osserva che la convenzione è già dai ns. adempimenti, tuttavia siamo disposti a rispettare la Promessa di Vendita del 18.12.87 già stipulata.

Non ritenendo soddisfacente l'ultimo incontro avuto, ne gradiremmo necessario un altro, esclusivamente con la S.V..

Attentamente Vs. comunicazioni, vogliate gradire distinti saluti.



COOPERATIVA DI CONSUMO  
"S. MATERNO S.R.L.,,  
FIGINO SERENZA  
Via S. Materno, 7 Tel. (031) 78 0143

Codice Fiscale 00260490131

Figino S., 20 Giugno 1988  
Raccomandata

Spett/le  
EDILFIGINO S.r.l.  
Via della Ferriera 5  
22060 FIGINO SERENZA  
(Como)

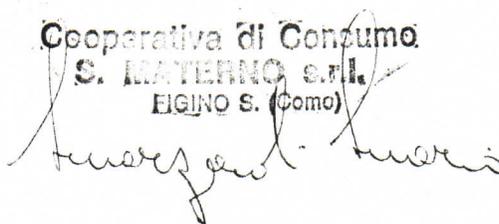
Oggetto: Promessa di vendita del 18/12/1987

Facciamo seguito alla ns. comunicazione del 18/04/88, che lamentava il mancato rispetto delle scadenze indicate nella "promessa di vendita" in oggetto, per comunicarVi che siamo sempre in attesa di conoscere l'esito finale delle "condizioni sospensive" che impediscono la corretta realizzazione dell'atto suindicato.

Da parte nostra vi confermiamo ancora una volta la ns. totale ed immediata disponibilità a procedere nella attuazione di quanto concordato, prova ne sia il ns. impegno nell'ottenere la sottoscrizione della convenzione richiesta dal Comune con le proprietà confinanti per edificare la struttura servizi-deposito, pur esulando la stessa dalle ns. incombenze.

In attesa di un incontro chiarificatore con il Vs. Amministratore unico Geom. D. Bernagozzi, porgiamo distinti saluti.

Cooperativa di Consumo  
S. MATERNO s.r.l.  
FIGINO S. (Como)



COOPERATIVA DI CONSUMO  
"S. MATERNO S.R.L.,  
FIGINO SERENZA  
Via S. Materno, 7 Tel. (031) 78 0143

Codice Fiscale 00260490131

Figino S., 30.06.1988

Raccomandata A/R

Spett/le  
EDILFIGINO S.r.l.  
Via della Ferriera 5  
22060 FIGINO SERENZA  
(Como)

Oggetto: Promessa di vendita del 18/12/1987

Facciamo seguito all'incontro della scorsa settimana con il Vs. amministratore unico Geom. D. Bernagozzi per indicare le modifiche concordate da apportare a quanto in oggetto:

1.

Sostituzione della frase "Consenso alla erezione di un fabbricato esterno di altezza di mt. 3 e della superficie di circa mq. 200....". Con la dizione seguente "Diritto d'uso perpetuo dell'area per l'edificazione del fabbricato esterno di mt. 3 e della superficie di circa mq. 200...."; diritto incluso nel totale del prezzo pattuito.

2.

Modifica delle scadenze di pagamento riportate nell'atto suindicato come segue:

- a) già eseguito in data 18/12/1987;
- b) -alleghiamo assegno n° 005334271 di f 70.000.000 sulla Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù.  
Restiamo in attesa di ricevere Vs. regolare fattura per i versamenti di cui ai punti A e B;
- c) versamento di f 50.000.000 al 31.07.1988;
- d) versamento di f 50.000.000 al 31.08.1988;
- e) versamento delle residue f 200.000.000 alla firma dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro 90 gg. dal rilascio della concessione edilizia, ed in ogni caso al completamento totale di tutte le opere edili a carico Vostro.

COOPERATIVA DI CONSUMO  
"S. MATERNO S.R.L.,

FIGINO SERENZA  
Via S. Materno, 7 Tel. (031) 78 0143

Codice Fiscale 00260490131

Figino S., 30.06.1988 - lettera EDILFIGINO S.r.l. pag. 2

Con l'occasione, si conferma inoltre l'accordo sui punti sottoindicati:

1)

Possibilità di assumere a ns. carico eventuali opere edili, indicate nella promessa di vendita in oggetto, a carico della EDILFIGINO S.r.l.

Con la detrazione del costo corrispettivo sulla base del Bollettino "Prezzi informativi delle opere edili" edito dalla Camera di Commercio di Milano.

2)

Esecuzione a Vs. carico della scavo per il raggiungimento della quota indicata in sede di progetto per l'area ad uso fabbricato esterno.

3)

Totale esclusione per annessi e connessi delle parti comuni condominiali, e specificatamente per i muri di tamponamento dei piani superiori, copertura dell'edificio, scale e portone d'accesso condominiale.

Vi confermiamo che entro i primi giorni della prossima settimana Vi recapiteremo il progetto esecutivo dell'opera.

In attesa di ricevere una copia della presente firmata per accettazione, porgiamo distinti saluti.

per ricevuta ed accettazione

**EDILFIGINO S.R.L.**

CANTÙ

Corso Unità d'Italia n. 14

Cooperativa di Consumo  
**S. MATERNO S.R.L.**  
FIGINO S. (Como)

*[Handwritten signature]*

Cantù 6-7-1988

All/ 1 assegno n° 005334271 di £ 70.000.000  
Cassa Rurale ed Artigiana / Cantù.